

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4393348 Datum vydání: 30.03.2026

Cena za nemovitost:

3 990 000 Kč

 Lokalita:
Sokolov

V zastoupení našeho klienta Vám nabízíme ke koupi prostorný rodinný dům se zahradou a samostatnou garáží, situovaný v klidné části obce Habartov – Kluč, v ulici Čs. lesů. Lokalita zaujme svou příjemnou atmosférou, blízkostí lesa na severní straně a jezera Medard na jihu.

Dům byl původně navržen jako dvougenerační, avšak současnými majiteli je využíván jako jednogenerační s dispozicí 4+1. V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj, velká kuchyně, koupelna a samostatné WC. V prvním patře jsou tři obytné pokoje, další WC a terasa situovaná nad schodištěm.

Nemovitost nabízí také prostornou půdu s možností vybudování půdní vestavby, čímž lze dále rozšířit obytnou plochu. Dům je kompletně podsklepený – sklepní prostory jsou suché, s dostatečnou světlou výškou, a nabízí tak široké využití, například pro relaxační zónu či saunu.

Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě (veřejný vodovod, kanalizace, elektro 230/400 V a plyn). Vytápění je zajištěno ústředním topením s moderním kondenzačním plynovým kotlem. V obývacím pokoji jsou navíc krbová kamna jako doplňkový zdroj tepla.

Velkou předností nemovitosti je rozlehlá zahrada s ideální orientací, která poskytuje dostatek soukromí a prostor pro odpočinek, zahradničení i chov. Součástí je také samostatná garáž s navazující dílnou.

Doporučujeme osobní prohlídku. Dále mohu doporučit hypotečního specialistu, který navrhne zdarma financování koupě.

ID inzerátu ESO:	4393348
Inzerát vydán:	30.03.2026
ID zakázky v RK:	2633
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	864 m2
Terasa:	3m2
Užitná plocha:	250 m2
Podlahová plocha:	250 m2
Plocha sklepa:	59 m2
Zastavěná plocha:	125 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


David Veršecký

Tel:

775604327

Email:

david@rk-sedlacek.cz
**Realitní kancelář
 Sedláček s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Náměstí Budovatelů 1405,
 35601 Sokolov**

Web:

www.rk-sedlacek.cz