K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4393354** Datum vydání: **28.09.2026**

Cena za nemovitost:

3 490 000 Kč

Lokalita:
Plzeň-jih

Předmětem prodeje je rodinný dům o dispozici 3+1 se zastavěnou plochou 127 m2 (včetně vedlejších staveb), situovaný na pozemku o celkové výměře 226 m2. Jedná se o zděnou stavbu z nepálených hliněných cihel, částečně podsklepenou, s jedním nadzemním podlažím a půdním prostorem. K domu náleží dlážděná venkovní terasa s menší zahrádkou.

Obytná část o výměře 63,2 m2 se skládá z obývacího pokoje (17 m2), kuchyně s komorou a vstupem na dvorek (12,4 m2), ložnice se šatnou (22,2 m2), koupelny s WC (3,7 m2), pokoje č. 3 (8 m2), který je plně vytápěný, avšak není přístupný z interiéru domu, ale pouze z terasy, a dále ze vstupní chodby (18 m2), která odděluje obývací pokoj s kuchyní od ložnice a koupelny a zároveň umožňuje vstup na půdu, do sklepa a na terasu. Na půdě se kromě úložného prostoru nachází také malý nevytápěný pokoj se střešním oknem. Celková užitná plocha nemovitosti včetně sklepa, půdy a vedlejších staveb (dílna a sklad) činí cca 147 m2.

Dům má sedlovou střechu se zánovní lehkou plechovou krytinou, plastová okna, vstupní dveře z masivu, plastové dveře z chodby a původní dřevěné dveře z komory na terasu. Vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje plynový kotel prostřednictvím ústředního topení, v obývacím pokoji je navíc instalováno podlahové vytápění. Dům je napojen na elektřinu, plyn, obecní kanalizaci a obecní vodovod a má také vlastní studnu. Rozvody vody jsou aktuálně napojeny na studnu, s možností jednoduchého přepojení na obecní vodovodní přípojku s vodoměrem.

Součástí prodeje je také pozemek parc. č. St. 438 o výměře 49 m2, evidovaný jako garáž, která však již na pozemku nestojí. Garáž je možné znovu vybudovat, případně lze pozemek využívat jako kryté či nekryté parkovací stání. Pozemek se nachází přibližně 100 m od domu, v ulici za rohem.

V obci je k dispozici kompletní občanská vybavenost.

Koupi lze financovat hypotečním úvěrem – s jeho vyřízením vám rádi pomůžeme.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4393354
Inzerát aktualizován:	28.09.2026
Inzerát vydán:	30.03.2026
ID zakázky v RK:	434819
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	226 m2
Užitná plocha:	63 m2
Podlahová plocha:	147 m2
Plocha sklepa:	4 m2
Plocha zahrady:	99 m2
Zastavěná plocha:	127 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Petr
Tel:
+420602665317
Email:
martin.petr@re-max.cz

RE/MAX Cross
Tel:

Adresa:
Prešovská 20, 301 00 Plzeň
Web:
www.remax-cross.cz/