K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4393370** Datum vydání: **20.10.2026**

Cena za nemovitost:

10 400 000 Kč

Lokalita:
Hodonín

Ve výhradním zastoupení majitelů nabízím k prodeji moderní, patrový rodinný dům v lukrativní a klidné lokalitě u lesa, situovaný v obci Vracov, okres Hodonín. Tento dům o dispozici 4+kk se nachází na pozemku o velikosti 320 m2 a byl kolaudován v roce 2025, což zajišťuje vysoký standard bydlení.

Dům je podsklepený a disponuje garáží pro dvě auta s elektrickými sekčními vraty, technickými a skladovacími prostory, včetně kotelny. Vytápění je řešeno nízkonákladovým tepelným čerpadlem, a to jak pro podlahové vytápění, tak pro přípravu teplé vody, podlaha je keramická dlažba a vinyl, v celém domě jsou kvalitní plastová trojskla a příprava pro instalaci venkovních, elektrických žaluzií.

Dispozice domu se rozprostírá ve dvou patrech. V přízemí v obývacím pokoji spojeném s jídelnou a kuchyní je možnost instalace krbových kamen, dále je v přízemí koupelna, zádveří a hala s originálním schodištěm, které dodává domu stylový prvek. Kuchyň je vybavena novou moderní linkou a koupelny jsou rovněž plně vybavené. V patře jsou tři prostorné pokoje, koupelna a chodba.

Dům je napojen na inženýrské sítě – vodu, kanalizaci a elektřinu, za domem se nachází retenční nádoba, která slouží pro sběr dešťové vody. Na oplocené zahradě je příjemná zastřešená terasa, ideální pro relaxaci, vstup a vjezd na zahradu je zajištěn z boční strany.

Tento dům představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají moderní a komfortní bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností.

Při prohlídce je k dispozici projektová dokumentace.
V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4393370
Inzerát aktualizován:	20.10.2026
Inzerát vydán:	30.03.2026
ID zakázky v RK:	29460
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	320 m2
Užitná plocha:	225 m2
Plocha sklepa:	71 m2
Plocha zahrady:	155 m2
Zastavěná plocha:	130 m2










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Irena Pavlíková
Tel:
607 620 906
Email:
pavlikova@reality-proradost.cz

REALITY PRORADOST s.r.o.
Tel:
704532094
Adresa:
Opletalova 1417/25, 110 00 Praha 1
Web:
www.reality-proradost.cz