

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4393370 Datum vydání: 15.06.2026

Cena za nemovitost:

10 400 000 K

Lokalita:
Hodonín

Ve výhradním zastoupení majitel nabízím k prodeji moderní, patrový rodinný d m v lukrativní a klidné lokalit u lesa, situovaný v obci Vracov, okres Hodonín. Tento d m o dispozici 4+kk se nachází na pozemku o velikosti 320 m² a byl kolaudován v roce 2025, což zajiš uje vysoký standard bydlení.

D m je podsklepený a disponuje garáží pro dv auta s elektrickými sek ními vraty, technickými a skladovacími prostory, v etn kotelny. Vytáp ní je ešeno nízkonákladovým tepelným erpadlem, a to jak pro podlahové vytáp ní, tak pro p ípravu teplé vody, podlaha je keramická dlažba a vinyl, v celém dom jsou kvalitní plastová trojskla a p íprava pro instalaci venkovních, elektrických žaluzií.

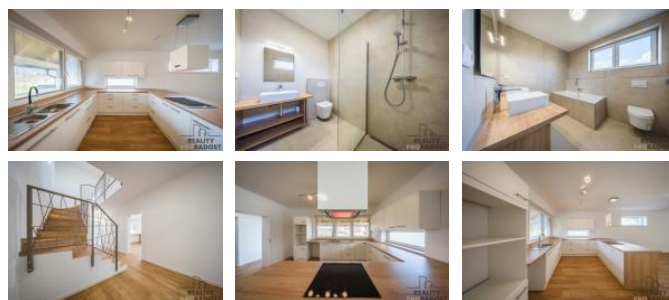
Dispozice domu se rozprostírá ve dvou patrech. V p ízemí v obývacím pokoji spojeném s jídelnou a kuchyní je možnost instalace krbových kamen, dále je v p ízemí koupelna, zádve í a hala s originálním schodišt m, které dodává domu stylový prvek. Kuchy je vybavena novou moderní linkou a koupelny jsou rovn ž pln vybavené. V pat e jsou t i prostorné pokoje, koupelna a chodba.

D m je napojen na inženýrské sít – vodu, kanalizaci a elekt inu, za domem se nachází reten ní nádoaba, která slouží pro sb r deš ové vody. Na oplocené zahrad je p íjemná zast ešená terasa, ideální pro relaxaci, vstup a vjezd na zahradu je zajišt n z bo ní strany.

Tento d m p edstavuje ideální volbu pro ty, kte í hledají moderní a komfortní bydlení v klidné lokalit s výbornou dostupností.

P í prohlídce je k dispozici projektová dokumentace.
V p ípad zájmu o prohlídku m neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4393370
Inzerát aktualizován:	15.06.2026
Inzerát vydán:	30.03.2026
ID zakázky v RK:	29460
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	320 m ²
Užitná plocha:	225 m ²
Plocha sklepa:	71 m ²
Plocha zahrady:	155 m ²
Zastav ná plocha:	130 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Irena Pavlíková

Tel:

607 620 906

Email:

pavlikova@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz