

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4393397 Datum vydání: 02.04.2026

Cena za nemovitost:

**0 K**

Lokalita:

## Žár nad Sázavou

Prodej moderní domovostavby se dvěma jednotkami, bazénem a investičním potenciálem – obec Kávo

Nabízíme k prodeji atraktivní rodinný dům – moderní domovostavbu o zastavěné ploše 200 m<sup>2</sup>, situovanou na pozemku o velikosti 800 m<sup>2</sup> v klidné obci Kávo.

Nemovitost je atypicky a velmi prakticky řešena jako dvě samostatné bytové jednotky o dispozicích 3+kk a 2+kk. Každá jednotka má vlastní vstup, je plně vybavená a nabízí maximální soukromí. Menší jednotka (2+kk) je v současné době využívána ke krátkodobým pronájmům a generuje stabilní a zajímavý výnos, což z nemovitosti činí ideální investiční příležitost.

Dům je postaven s důrazem na komfort a úspornost. Vytápění je řešeno elektrickým podlahovým topením v kombinaci s krbovou vložkou, která dodává interiéru příjemnou atmosféru. Na střeše jsou instalovány solární panely, které přispívají ke snížení provozních nákladů.

Nemovitost je napojena na obecní vodovod a kanalizaci. Velkým benefitem je také vlastní studna, která je napojena na rozvody domu a slouží pro užitkovou vodu i závlahu zahrady, což výrazně snižuje provozní náklady.

Součástí domu je pečlivě navržená okrasná zahrada od zahradní architektky, která poskytuje klidné zázemí pro relaxaci. V zadní části zabudovaný bazén, ideální pro letní odpočinek i rodinné vyžití a posezení u otevřeného ohniště za domem.

Hlavní výhody:

- dvě samostatné bytové jednotky
- možnost kombinace vlastního bydlení a investice
- pravidelný výnos z krátkodobého pronájmu
- solární panely – nižší provozní náklady
- podlahové vytápění + krbová vložka
- napojení na obecní vodu a kanalizaci
- vlastní studna pro užitkovou vodu a závlahu
- designová zahrada s bazénem
- klidná lokalita

Obec Kávo nabízí příjemné a klidné bydlení s dobrou dostupností do okolních měst a přírody.

Nemovitost je ideální jak pro vícegenerační bydlení, tak jako investice s okamžitým výnosem.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodolky**

Web:

**https://realityspolu.cz**



ID inzerátu ESO:	4393397
Inzerát vydán:	30.03.2026
Inzerát aktualizován:	02.04.2026
Budova je z:	Montovaná
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	800 m <sup>2</sup>
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	200 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	600 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	200 m <sup>2</sup>