

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

0 K

íslo inzerátu (ID): 4393448 Datum vydání: 31.03.2026

Lokalita:
Ústí nad Orlicí

Exkluzivn Vám nabízíme k prodeji prostorný t ípodlažní d m situovaný v atraktivní lokalit p ímo v centru eské T ebové. Nemovitost nabízí široké možnosti využití – je ideální jak pro komfortní rodinné bydlení, tak i pro kombinaci s podnikáním. D m je specifický - proto pro Vám velice rádi sd ílíme více informací osobn na prohlídce.

Nemovitost je dispozi n ešena následovn :

P ízemí - Velká garáž s kapacitou pro 2 automobily, kotelna, strojovna, samostatné WC, sauna a výtah zajiš ující pohodlný p ístup do všech pater

1. podlaží - Obytná ást zahrnující chodbu, prostorný obývací pokoj, samostatný pokoj, ložnici, kuchy a koupelnu
2. podlaží - Prostor p ípravený k dokon ení dle vlastních p edstav – aktuáln využíván jako p da, s potenciálem vybudování další plnohodnotné bytové jednotky

Další výhody nemovitosti:

- výtah do všech podlaží (bezbariérový p ístup)
- venkovní schodišt
- menší dvorek se zahrádkou pro relaxaci
- výjime ná poloha v centru m sta s veškerou ob anskou vybaveností na dosah

eská T ebová je m sto s výbornou dopravní dostupností – jedná se o významný železni ní uzel s p ímým spojením do velkých m st. Nabízí kompletní ob anskou vybavenost v etn škol, školek, obchod , zdravotnických za ízení i kulturního a sportovního vyžití. M sto je obklopeno krásnou p írodou Orlických hor a nabízí ideální rovnováhu mezi klidným bydlením a dostupností služeb.

Tato nemovitost p edstavuje skv lou p íležitost pro ty, kte í hledají prostorné bydlení s možností podnikání nebo investice v lukrativní lokalit . Nemovitost lze financovat hypote ní m úv rem s jehož vy ízením Vám rádi pom ůžeme. PENB nebyl dodán proto uvádíme t ídu G. Vým ra pozemku je dle výpisu z listu vlastnictví v katastru nemovitostí.

Pro více informací i domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Dagmar Hájková

Tel:

+420 773 756 732

Email:

d.hajkova@rkcoloseum.cz

COLOSEUM

NEMOVITOSTI s.r.o.

Tel:

+420606536536

Adresa:

Kv tná 167/3, 603 00 Brno

- Pisárky

Web:

www.coloseumreality.cz

ID inzerátu ESO:	4393448
Inzerát vydán:	31.03.2026
ID zakázky v RK:	23774
Budova je z:	Cihla
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	216 m ²
Užitná plocha:	122 m ²