K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4393448** Datum vydání: **29.09.2026**

Cena za nemovitost:

0 Kč

Lokalita:
Ústí nad Orlicí

Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji prostorný třípodlažní dům situovaný v atraktivní lokalitě přímo v centru České Třebové. Nemovitost nabízí široké možnosti využití – je ideální jak pro komfortní rodinné bydlení, tak i pro kombinaci s podnikáním. Dům je specifický - proto pro Vám velice rádi sdělíme více informací osobně na prohlídce.

Nemovitost je dispozičně řešena následovně:

Přízemí - Velká garáž s kapacitou pro 2 automobily, kotelna, strojovna, samostatné WC, sauna a výtah zajišťující pohodlný přístup do všech pater
1. podlaží - Obytná část zahrnující chodbu, prostorný obývací pokoj, samostatný pokoj, ložnici, kuchyň a koupelnu
2. podlaží - Prostor připravený k dokončení dle vlastních představ – aktuálně využíván jako půda, s potenciálem vybudování další plnohodnotné bytové jednotky

Další výhody nemovitosti:
- výtah do všech podlaží (bezbariérový přístup)
- venkovní schodiště
- menší dvorek se zahrádkou pro relaxaci
- výjimečná poloha v centru města s veškerou občanskou vybaveností na dosah

Česká Třebová je město s výbornou dopravní dostupností – jedná se o významný železniční uzel s přímým spojením do velkých měst. Nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně škol, školek, obchodů, zdravotnických zařízení i kulturního a sportovního vyžití. Město je obklopeno krásnou přírodou Orlických hor a nabízí ideální rovnováhu mezi klidným bydlením a dostupností služeb.

Tato nemovitost představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají prostorné bydlení s možností podnikání nebo investice v lukrativní lokalitě. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme. PENB nebyl dodán proto uvádíme třídu G. Výměra pozemku je dle výpisu z listu vlastnictví v katastru nemovitostí.
Pro více informací či domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.










ID inzerátu ESO:	4393448
Inzerát vydán:	31.03.2026
Inzerát aktualizován:	29.09.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	216 m2
Užitná plocha:	122 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Dagmar Hájková
Tel:
+420 773 756 732
Email:
d.hajkova@rkcoloseum.cz

COLOSEUM NEMOVITOSTI s.r.o.
Tel:
+420606536536
Adresa:
Květná 167/3, 603 00 Brno - Pisárky
Web:
www.coloseumreality.cz