K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4393533** Datum vydání: **02.11.2026**

Cena za nemovitost:

4 190 000 Kč

Lokalita:
Pelhřimov

Nabízíme k prodeji rodinný dům v řadové zástavbě na ul. Štítného v Kamenici nad Lipou. Dům, který je částečně podsklepený prošel od roku 2015 postupnou rekonstrukcí a nabízí dispoziční řešení 4+kk. V přízemí máme kuchyni, velkou světnici, šatnu, koupelnu se sprchovým koutem a samostatné WC. V patře další dvě ložnice + WC. Podlahy jsou betonové kryty plovoucí podlahou a keramickou dlažbou. Okna jsou plastová s izolačním dvojsklem, v podkroví jsou okna dřevěná špaletová doplněna střešními okny. Vytápění má několik možností: Ústřední topení s elektrokotlem, litinová krbová kamna v přízemí, elektrické podlahové topení v kuchyni a koupelně a tepelné čerpadlo vzduch - vzduch. Na obytnou část navazuje technické zázemí, dílna a sklad na dřevo. K dispozici je velký průjezd, který může plnit funkci garáže a nebo skladovacího prostoru. Na střeše jsou pálené tašky. Velký půdní prostor dává možnost na rozšíření podkroví. Dům je napojen na obecní vodovodní řad a veřejnou kanalizaci. Rozvody elektroinstalace jsou v mědi, voda a odpady jsou v plastu. V uzavřeném dvoře máme k dispozici dvě terasy na které navazuje zahrádka. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky této zajímavé nemovitosti.

ID inzerátu ESO:	4393533
Inzerát aktualizován:	02.11.2026
Inzerát vydán:	31.03.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	302 m2
Terasa:	35m2
Užitná plocha:	88 m2
Podlahová plocha:	88 m2
Plocha zahrady:	100 m2
Zastavěná plocha:	202 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Václav Hunal
Tel:
+420 725536232
Email:
vaclavhunal@seznam.cz

Reality Hunal
Tel:

Adresa:
Rynárec 163, 394 01 Rynárec
Web:
www.realityhunal.cz