

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4393642 Datum vydání: 02.04.2026

Cena za nemovitost:

3 790 000 Kč

Lokalita:

Pardubice

Prodej přízemního udržovaného rodinného domu před rekonstrukcí dle svých představ k rekreaci i trvalému bydlení v krásné lokalitě plné lesů a krásné přírody.

Dispozice domu:

2+1 a 1+1 - obytné plochy 98 m² - prostorná předsiň, obývacím pokoj, ložnice, kuchyň s výstupem na zahradu - terasa, koupelna s vanou, WC, v druhé části domu - kuchyň, pokoj, menší ložnice, technická místnost, chodba - průchod na zahradu, půdu a sklep. Vytápění ústřední plynovým topením a kotlem na tuhá paliva, ohřev vody - elektrický bojler.

Dům je napojen na obecní vodovod, k dispozici i studna. Odpady jsou svedeny do kanalizace.

Zahrada 852 m² je dostatečný prostor pro zahradničení, ale i relaxaci a odpočinek. U domu prostorná garáž a možnost parkování.

V místě veškerá základní obslužnost MěÚ, MŠ, ZŠ, obchod, lékař, restaurace.....Ve městě jsou aktivní spolky pro celou rodinu - hasiči, Sokol, skauti, kulturní a společenské akce.....Největší kulturní památkou je kostel Nejsvětější Trojice, lokalita známá i jako turistický, houbařský a borůvkový ráj.

Dobrá dopravní dostupnost - výjezd všemi směry - Holice - 8 km, Choceň - 13 km, Vysoké Mýto 14 km, dálnice D35 - 15 km, Pardubice 25 km, Rychnov nad Kněžnou 26 km, Hradec Králové 30 km.

Prohlídkový den neděle 12.4.2026 v odpoledních hodinách, zavolejte si na termín prohlídky.

Financování zajistíme.

ID inzerátu ESO:	4393642
Inzerát aktualizován:	02.04.2026
Inzerát vydán:	01.04.2026
ID zakázky v RK:	19329
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1002 m ²
Užitná plocha:	98 m ²
Podlahová plocha:	1002 m ²
Plocha sklepa:	45 m ²
Plocha zahrady:	883 m ²
Zastavěná plocha:	119 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Hana Valentová

Tel:

+420 602134879

Email:

hana.valentova@qara.cz
QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2

Web:

www.qara.cz/