

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

3 490 000 K

íslo inzerátu (ID): 4393643 Datum vydání: 09.04.2026

Lokalita:

Pelh ímov

Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji chalupu v obci Draho ov u Kamenice nad Lipou. Jedná se o áste n podsklepenou chalupu s uzav eným dvorem a stodolou o celkové zastav né ploše cca 350 m². Dispozice obytné ásti je ešena jako 2+1 s velkou kuchyní a dva pokoje. Dále máme k dispozici p edsí , chodbou, koupelnou s vanou, samostatné WC, spíž a komoru. Prostory stodoly s velkými vjezdovými vraty se dají využít na pohodlné parkování auta a nebo rozší ení obytné ásti chalupy. Nosné zdvo je smíšené, okna jsou d ev ná špaletová. Na st eše, která prošla z velké ásti rekonstrukcí je krytina Bonský šindel, na p vodní ásti st echy jsou eternitové šablony. Topení je lokální na tuhá paliva. Objekt má vlastní studnu, odpady jsou svedeny do septiku s p epadem. Chalupa se nachází na rozlehlém, dob e p ístupném pozemku o vým e cca 3 800 m and sup2; s p íjezdem po obecní komunikaci. Pozemek p edstavuje zajímavou investi ní p íležitost do budoucna zde existuje potenciál pro zm nu územního plánu a následné využití jako stavební parcel. Obec Draho ov se nachází v p ekrásné krajin v srdci eskomoravské vrchoviny. Ideální místo nejen pro chalupa ení a rekreaci ale i stálé bydlení s dobrou dostupností do nedaleké Kamenice nad Lipou, kde máme veškerou ob anskou vybavenost. Vzhledem k nedodání energetického štítku náro nosti uvádíme energetickou náro nost G. S financováním rádi pom žeme. V p ípad prohlídky neváhejte kontaktovat maklé e.



ID inzerátu ESO:	4393643
Inzerát aktualizován:	09.04.2026
Inzerát vydán:	01.04.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	3833 m ²
Užitná plocha:	90 m ²
Podlahová plocha:	90 m ²
Plocha sklepa:	12 m ²
Plocha zahrady:	3400 m ²
Zastav ná plocha:	350 m ²

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Václav Hunal

Tel:

+420 725536232

Email:

vaclavhunal@seznam.cz

Reality Hunal

Tel:

Adresa:

Rynárec 163, 394 01
Rynárec

Web:

www.realityhunal.cz