

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4393660 Datum vydání: 02.04.2026

Cena za nemovitost:

10 230 000 Kč

Lokalita:
Kolín

Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům v prestižní rezidenční lokalitě Vinice v Kolíně. Nemovitost byla realizována majitelem pro vlastní potřebu, což garantuje nadstandardní kvalitu materiálů a precizní řemeslné zpracování, které výrazně převyšuje běžné developerské standardy. Dům je koncipován jako moderní, energeticky úsporné bydlení v bezvadném stavu, plně vybavené k okamžitému nastěhování.

Technické parametry a standardy Základem vysokého standardu domu je obálka budovy s vynikajícími izolačními schopnostmi. Výplně otvorů tvoří hliníková okna s izolačními trojskly a skrytými panty, zajišťující špičkový tepelný i akustický komfort. V obývací části je instalován třímetrový HS portál (posuvně-zdvizhý systém), který bezbariérově propojuje interiér se zahradou.

V interiéru je položena jednotná podlaha z odolného holandského vinylu v hodnotě 2 000 Kč/m². Vnitřní dveře jsou v bezfalcovém provedení se skrytými panty a magnetickými zámky. Veškeré osvětlení je řešeno v úsporném LED designu.

Dispoziční řešení a variabilita Dům je aktuálně řešen jako 3+kk, avšak projekt umožňuje snadnou úpravu na 4+kk zrušením prádelny v patře.

Přízemí (1. NP): Vstupní předsíň, technické zázemí, samostatná toaleta a otevřený prostor obývacího pokoje s kuchyňským koutem a jídelnou.

Patro (2. NP): Centrální chodba, ložnice, dětský pokoj, samostatná prádelna s pračkou a sušičkou a prostorná koupelna. Ta disponuje volně stojící vanou a velkoformátovou dlažbou (vybavení v hodnotě 250 000 Kč).

Vybavení a součásti prodeje Nemovitost se prodává jako kompletně zařízená nábytkem na míru a špičkovými technologiemi:

Kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči Siemens (trouba, varná deska, myčka, lednice).

Vestavěné šatní skříně, jídelní set a sedací souprava.

TV Samsung v každé obytné místnosti, pračka a sušička.

Zahrada se zpevněnými plochami z velkoformátové dlažby a venkovním nemrznoucím kohoutem. K domu náleží dvě vlastní parkovací stání přímo před vstupem.

Lokalita a dostupnost Čtvrť Vinice nabízí klidné rodinné bydlení s kompletní občanskou vybaveností (školy, školky, obchody, sportoviště) v bezprostředním dosahu. Skvělá dopravní dostupnost je zajištěna díky rychlému napojení na dálnici D11 (Praha) a hlavní tahy na Kutnou Horu.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ondřej Chaloupka

Tel:

605 220 400

Email:

ochaloupka@rkkotek.cz



RK Kotek

Tel:

725293248

Adresa:

Kutnohorská 31, 28002

Kolín

Web:

rkkotek.cz

Tato nabídka představuje technologicky vyspělý, úsporný dům bez nutnosti jakýchkoliv dalších investic. Stačí se jen nastěhovat.

ID inzerátu ESO:	4393660
Inzerát aktualizován:	02.04.2026
Inzerát vydán:	01.04.2026
ID zakázky v RK:	0519
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	200 m2
Užitná plocha:	94 m2
Plocha zahrady:	140 m2
Zastavěná plocha:	60 m2