

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4393699 Datum vydání: 02.04.2026

Cena za nemovitost:

9 900 000 Kč

Lokalita:

Hodonín

Nabízíme k prodeji velmi vkusně zařízený řadový (krajní) rodinný dům o dispozici 5+kk, který se nachází v klidné a přátelské lokalitě obce Vlkoš u Kyjova, okres Hodonín. Dům prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2021 a nabízí komfortní bydlení s důrazem na moderní technologie, úsporný provoz a dostatek prostoru pro rodinný život i relaxaci.

Dům je celopodsklepený. V 1. PP se nachází garáž s dílnou, spižárna, hudební zkušebna, sklep a technická místnost s bojlerem o celkové ploše 68,65 m². V 1. NP o výměře 86,36 m² je vstupní zádveří, chodba, samostatné WC, koupelna se sprchovým koutem a prostorný obývací pokoj s kuchyní, odkud je přímý vstup na dvůr, lodžie. Kuchyně disponuje plně vybavenou sestavou značkových vestavěných spotřebičů, které zajišťují komfortní a moderní provoz domácnosti. Ve 2. NP 75,81 m² je chodba, koupelna s vanou a WC, ložnice, dětský pokoj, pracovna a pokoj pro hosty, součástí je také lodžie.

Interiér domu je doplněn důmyslně propracovaným systémem osvětlení – na chodbách, v koupelnách a na WC jsou instalována noční světla s pohybovým senzorem, stejně jako osvětlení schodiště. Nechybí nepřímé osvětlení kuchyně a moderní magnetický kolejnicový systém Mi-Light v kuchyni, nad jídelním stolem a v obývacím prostoru, který umožňuje flexibilní změnu rozmístění a intenzity světla. V koupelnách jsou navíc designové osvětlené niky.

Dominantou obývacího prostoru je krbová vložka s průduchy, které rozvádí teplo do chodby/zkušebny a odkud se následně přirozeně šíří do dalších místností v domě. Kromě vytápění dřevem je dům vybaven také elektrickým podlahovým vytápěním Ecofilm-Fénix v celém domě včetně zkušebny. Velkým benefitem je fotovoltaická elektrárna o výkonu cca 12,5 kWh (30 panelů) doplněná o baterii s kapacitou 20 kWh, která v období jaro až podzim pokryje většinu spotřeby domácnosti. V domě je instalována klimatizace v obývacím pokoji, ložnici a zkušebně, přičemž v dalších pokojích v patře je připravena instalace. Dům má plastová okna s trojskly, zateplenou fasádu, střechu, stropy ve sklepech a je napojen na veřejný vodovod, elektřinu i kanalizaci, s možností opětovného připojení plynu.

Pozemek o celkové výměře 731 m² nabízí v zadní části úplné soukromí díky nově vybudovaným betonovým plotům v kombinaci s modřínovým dřevem. Na zahradě se nachází samostatný zahradní dům s krbem, kuchyňskou linkou, který slouží jako stylová společenská místnost. Tento objekt je podsklepený, přičemž sklep je rozdělen na dvě části včetně kvelbeného sklepa a nabízí také možnost vybudování obytného podkroví.

Zahrada je doplněna o zahradní sprchu, ohniště, vyvýšené záhony, rozvody vody a elektřiny, osvětlení stromů a celkem 13 sloupových světel. Nechybí ani vzrostlé stromy a ovocné dřeviny, jako jsou jablono, meruňka, moruše, hruška, švestka a broskev, které vytvářejí příjemnou atmosféru a přirozený stín v letních měsících. Dále jsou pak na zahradě jahody (klasické i lesní), maliny, červený a černý rybíz a angrešt. V místě posezení se nachází vzrostlá katalpa, která funguje jako přírodní slunečník a zároveň pomáhá odpuzovat komáry.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michaela Zapletalová

Tel:

603505345

Email:

zapletalova@realitygaia.cz



Reality GAIA, spol. s

r.o.

Tel:

+420518345345

Adresa:

Dolní Valy 521/1, 695 01

Hodonín

Web:

www.realitygaia.cz

Součástí zahrady je také plocha s umělým trávnikem vhodná například pod dětský bazén (Bazén Exit 300 × 200 × 65 cm s filtrací a krytem, pořízený v roce 2025, je možné po domluvě odkoupit).

Lokalita nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností občanské vybavenosti, v blízkosti se nachází dětské hřiště, základní i mateřská škola, lékař i možnosti parkování. Výhodou je také možnost odkupu kompletního vybavení interiéru.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Prezentované informace byly nabyty v dobré víře od vlastníka nemovitosti a naše společnost je zprostředkovává, co by data informačního charakteru, za jejichž správnost a úplnost nenese odpovědnost. RK uvádí, že průkaz energetické náročnosti budovy nebyl doposud majitelem předložen, resp. je ve stádiu zpracování.

V souladu s právní úpravou proto RK uvádí energetickou třídu G.

ID inzerátu ESO:	4393699
Inzerát vydán:	01.04.2026
Inzerát aktualizován:	02.04.2026
ID zakázky v RK:	26K057RD
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	581 m2
Lodžie:	1m2
Terasa:	1m2
Užitná plocha:	162 m2
Podlahová plocha:	278 m2
Plocha sklepa:	1 m2
Zastavěná plocha:	150 m2