

## K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4393704 Datum vydání: 01.04.2026

Cena za nemovitost:

**5 000 000 Kč**

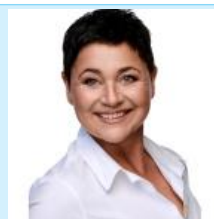
 Lokalita:  
**Hodonín**

V zastoupení majitele nabízíme k prodeji samostatně stojící, celopodsklepený rodinný dům v srdci Horňácka, konkrétně v obci Lipov v okrese Hodonín. Dům z 80. let vyniká svou bytelnou konstrukcí, obytným prostorem cca 150 m<sup>2</sup> a udržovanou zahradou. V přízemí se nachází prostorná garáž, vstupní chodba, technická místnost a praktická malá komora. V 1. patře obývací pokoj s krbem, který dodává domu útulnou atmosféru. Z pokoje je vstup na zasklený balkon a schodiště do patra. Kuchyně s navazující jídelnou. Koupelna s toaletou a sprchovým koutem. Dále pak místnost, která dříve sloužila jako vinný sklípek. Ve 2. patře dva prostorné pokoje, které mají společný vstup na velkou terasu s balkonem. Druhá koupelna s vanou a toaletou. Okna již vyměněna za plastová, plynový kotel zajišťující teplo i ohřev vody. Dům je napojen na obecní kanalizaci. Voda je čerpána z vlastní studny. Díky kvalitnímu zdění a již hotovým oknům stačí modernizovat interiér podle vlastních představ. Celková výměra pozemku 873 m<sup>2</sup> z čehož zastavěná plocha a nádvoří tvoří 377 m<sup>2</sup> a zahrada o výměře 496 m<sup>2</sup>. Součástí zahrady je praktický prostor pro úschovu zahradního nářadí a techniky, za domem se nachází kamenná udírna a kamenný sklep. Lipov je obec s vynikající infrastrukturou. V obci je mateřská i základní škola, lékař, lékárna i pošta, potraviny, restaurace, hospoda a aktivní vyžití v jednotě Sokol. Skvělé spojení díky vlakové i autobusové dopravě.

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4393704            |
| Inzerát vydán:   | 01.04.2026         |
| Budova je z:     | Cihla              |
| Stav:            | Velmi dobrý        |
| Plocha pozemku:  | 873 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:   | 150 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Kateřina Menclová**

Tel:

**+420 734 172 171**

Email:

**katerina@metr2.cz**
**Metr2 reality s.r.o.**

Tel:

**+420603101838**

Adresa:

**Litovelská 1340/2c, 779 00**
**Olomouc**

Web:

**www.metr2reality.cz**