

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4393737 Datum vydání: 01.04.2026

Cena za nemovitost:

**7 450 000 K**

 Lokalita:  
**Tachov**

Rodinný d m se nachází v zastav né okrajové ásti obce Lhota cca 7 km od m sta St íbra. D m je samostatn stojící s jedním nadzemním podlažím, nepodsklepený, s obytným podkrovím se sedlovou st echo s arký í.

Dispozice: 1. nadzemní podlaží - zádve í, kuchy s otev eným vstupem do obývacího pokoje a otev eným schodišt m do 2. nadzemního podlaží, spíž, chodba, koupelna s rohovou vanou, sprchovým koutem a WC, technická místnost s východem ven, sklad s možností využití i jako pracovna nebo hobby místnost 2. nadzemní podlaží - otev ený prostor o vým e 46 m<sup>2</sup>, který je možno rozd lit na 2 pokoje, ložnice, pokoj, samostatné WC, šatna, chodba.

D m byl kompletn zrekonstruován cca v roce 2010, byl zhotoven nový krov v etn st ešní krytiny (betonové tašky BRAMAC), nové instalace, topení, okna, dve e, fasáda, atd. Vytáp ní domu je úst ední s kotlem na tuhá paliva, elektroinstalace je sv telná i motorová v m di, rozvody vody jsou v plastu, zdrojem teplé vody je kombinovaný bojler, vodovod je z vlastní studny, odkanalizování je v plastovém potrubí do vlastní ístírny odpadních vod, okna jsou plastová s izolací ním dvojsklem, podlahové krytiny jsou plovoucí laminátové a keramické, vnit ní dve e jsou z masivu v 1. NP a laminátové v podkroví. Kuchy ská linka se zabudovanými spot ebi i (induk ní varná deska, vestav ná el. trouba a digesto . Zastav ná plocha domu je 181 m<sup>2</sup>, obytná plocha je 190 m<sup>2</sup>, užitná plocha je 237 m<sup>2</sup>.

D m obklopuje prostorná okrasná zahrada s dostatkem soukromí, u spodní ásti domu se nachází p íst ešek pro posezení s rodinou a p átelí. Dále se na pozemku nachází zd ná kolna se zastav nou plochou 20 m<sup>2</sup> využívaná jako sklad ná adí. Celkov je d m ve velmi dobrém technickém stavu k okamžitému nast hování. Velmi klidná lokalita s výbornou dojezdovou vzdáleností do St íbra, kde je veškerá ob ánská vybavenost (obchody, školy, školky, léka i, ú ady, apod.), blízkost nájezdu na dálnici D5, v blízkosti St íbra je také dostatek pracovních p íležitostí.

ID inzerátu ESO:	4393737
Inzerát vydán:	01.04.2026
ID zakázky v RK:	2026-04-01
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1307 m <sup>2</sup>
Terasa:	16m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	237 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	181 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Marie Skalová**

Tel:

**+420 776 859 194**

Email:

**m.skalova@realitynil.cz**
**REALITY NIL**

Tel:

**+420377224496**

Adresa:

**Pod bradova 368/2, 301 00**
**Pize**

Web:

**www.realitynil.cz**