K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4393786** Datum vydání: **26.10.2026**

Cena za nemovitost:

12 890 000 Kč

Lokalita:
Praha 5

Exkluzivně nabízíme ke koupi velkorysé bydlení o dispozici 6+1 a celkové ploše 213 m2, v rodinném domě v klidné a zelené části Prahy 5 – Lipence.

Dům postavený v roce 1998 je řešen jako třípodlažní celek s terasou, zahradou a garáží, a nabízí dostatek prostoru pro vícečlennou rodinu i práci z domova. Tento dům je skvělým domovem pro ty, kteří hledají kombinaci klidného života v blízkosti přírody a pohodlí moderního bydlení.

Dispozice je velmi praktická:
? přízemí: obývací pokoj (30 m2) s krbem, jídelna (21 m2), kuchyně (13 m2), předsíň a toaleta
? 1.patro: ložnice (22 m2), dva pokoje (15 m2 a 14 m2), koupelna (8 m2) a chodba
? 2.patro: otevřený prostor (62 m2), ideální jako pracovna, dětská herna, ateliér nebo další ložnice

Obývací pokoj je vybaven krbem, kuchyně kuchyňskou linkou se spotřebiči, koupelna vanou. Vytápění zajišťuje elektrický kotel a ohřev vody elektrický bojler.

Lokalita Lipence patří mezi vyhledávané rezidenční části Prahy díky své klidné atmosféře, blízkosti přírody v okolí Berounky a dobré dostupnosti do centra. Okolí nabízí široké možnosti sportu, cyklistiky i relaxace. Výhodou je také rychlé napojení na dálnici D4, nájezd je vzdálen 3 km.

Nemovitost je právně vymezena jako samostatná jednotka se samostatným listem vlastnictví, s vlastním vstupem a plnohodnotným užíváním jako rodinné bydlení. Plocha prodávané jednotky je 213 m2 z celkových 426 m2.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, který vám rádi pomůžeme zajistit. Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4393786
Inzerát vydán:	01.04.2026
Inzerát aktualizován:	26.10.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	316 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	213 m2
Plocha zahrady:	209 m2
Zastavěná plocha:	90 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Ing. Jiří Kajnar
Tel:
+420 608 765 337
Email:
jiri.kajnar@profitreality.cz

PROFIT REALITY Ltd.
Tel:
+420608765337
Adresa:
Pod višňovkou 1661/31, 14000 Praha 4
Web:
www.profitreality.cz/