

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4393856 Datum vydání: 02.04.2026

Cena za nemovitost:

6 900 000 Kč

Lokalita:

České Budějovice

Nabízíme k prodeji rodinný dům se samostatnou bytovou jednotkou, nacházející se ve vyhledávané lokalitě na adrese Krumlovská 32b v Českých Budějovicích. Nemovitost je ideální jak pro vícegenerační bydlení, tak jako investice s možností pronájmu.

Na pozemku o celkové výměře 801 m² se nachází zděný rodinný dům o dispozici 3+kk, samostatný byt 2+1, garáž a přístřešky na nářadí. Součástí prodeje je také zpevněná příjezdová cesta (144 m²) s vjezdovou bránou na dálkové ovládání.

Rodinný dům má dvě nadzemní podlaží a sedlovou střechu. Obytné je aktuálně 1. nadzemní podlaží, druhé podlaží je přístupné po betonovém schodišti a podkroví je připraveno k vestavbě, což nabízí možnost rozšíření obytné plochy dle vlastních představ.

Dispozice domu (zast. plocha 83 m²) zahrnuje obývací pokoj (16 m²), ložnici (17,5 m²), jídelnu (9,6 m²), kuchyňský kout (4,5 m²), koupelnu s WC (4,8 m²), zimní zahradu (4,7 m²) a schodiště (5,6 m²). Druhé nadzemní podlaží je v hrubé stavbě a umožňuje vestavbu dalších místností.

Dům je zděné konstrukce, osazen plastovými okny, vytápění je řešeno plynovým kotlem s podlahovým vytápěním. Objekt je napojen na veškeré inženýrské sítě – vodovod, kanalizaci, elektřinu a plyn.

Energetický štítek ve zpracování.

Samostatný byt o dispozici 2+1 se nachází přes zahradu a poskytuje dostatek soukromí. Je rovněž zděný, má plochý strop, kombinaci plastových a dřevěných oken, podlahové vytápění, vlastní plynový kotel a elektrický bojler. I tento objekt je napojen na všechny inženýrské sítě.

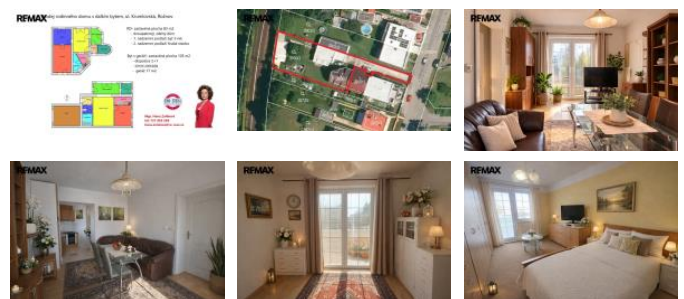
Dispozice bytu (zastavěná plocha 105 m² vč. garáže): obývací pokoj (22 m²), ložnici (12 m²), kuchyně (4 m²), koupelna (3,4 m²), WC (2 m²), zimní zahradu (11 m²), zádveří (3,7 m²) a vstup (4,8 m²).

Na pozemku se dále nachází garáž o výměře 17 m² a praktické přístřešky pro uskladnění nářadí.

Velkou výhodou této nabídky je možnost kombinace vlastního bydlení a pronájmu druhé jednotky, který může výrazně pomoci s financováním hypotéky.

Lokalita patří mezi oblíbené díky dobré dostupnosti a občanské vybavenosti. Železniční trať je od nemovitosti oddělena protihlukovou stěnou, což zajišťuje dostatečný komfort bydlení.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. V případě více zájemců bude upřednostněna vyšší nabídka. S hypotečním úvěrem rádi pomůžeme. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Hana Zaňková,

MBA

Tel:

+420721865568

Email:

hana.zankova@re-max.cz

RE/MAX Dynamic

Tel:

Adresa:

U Černé věže 66/3, 370 01

České Budějovice

Web:

www.remaxbudejovice.cz

ID inzerátu ESO:	4393856
Inzerát vydán:	02.04.2026
ID zakázky v RK:	435814
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	945 m2
Užitná plocha:	180 m2
Podlahová plocha:	200 m2
Plocha zahrady:	613 m2
Zastavěná plocha:	188 m2