

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

1 990 000 K

číslo inzerátu (ID): 4393871 Datum vydání: 02.04.2026

 Lokalita:
Chrudim

Nabízíme k prodeji rodinný d m v ásti obce Svratouch, okres Chrudim, na rozhraní Vyso iny a Pardubického kraje. Tato p evážn cihlová nemovitost, nacházející se na samostatném pozemku o rozloze 376 m², je ur ena k rekonstrukci a nabízí skv lou p íležitost pro ty, kte í si cht jí vytvo it sv j vysn ý domov.

D m disponuje zastav nou plochou 160 m². Zapo atá rekonstrukce dává novému majiteli možnost dotáhnout projekt do konce dle vlastních p edstav. Na pozemku se nachází menší zahrada, která nabízí p íjemné místo pro relaxaci a zahradní práce. K dispozici je také stodola, která m že sloužit jako garáž i dílna, ímž obohacuje možnosti využití tohoto prostoru.

V blízkosti se nachází dobrá ob anská vybavenost, která zahrnuje základní i mate skou školu, obchod, restauraci a další služby. Okolní p íroda láká k výlet m a sportovním aktivitám. V nedalekém okolí se nachází golfové h íšt , Lovecký zámek Karlštejn, d tské h íšt , sportovišt , rybník i krásné lesy, které jsou ideální pro trávení volného asu. Milovníci p írody ocení také malebné prost edí a možnosti rekreace. V okolí se nachází Peklo ertovina, sjezdovka v Hlinsku, koupací biotop i skalní útvary Dev t skal, ty i palice a další.

Nemovitost je p ípojena na ve ejný vodovod, elekt inu a plyn. Kanalizace na hranici pozemku. Tím se významn ušet í as a náklady na vybudování t chto základních inženýrských sítí.

D m má velký potenciál a čeká na nové majitele, kte í ocení jeho možnosti a krásné prost edí. V p ípad zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4393871
Inzerát vydán:	02.04.2026
ID zakázky v RK:	1218
Budova je z:	Cihla
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	376 m ²
Užitná plocha:	90 m ²
Podlahová plocha:	376 m ²
Zastav ná plocha:	160 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Petra Modráková,
DiS.

 Tel:
773228374

 Email:
p.modrackova@realityjebava.cz

Ing. Simona Jebavá
 Tel:

 Adresa:
Budovatel 920, 53701
Chrudim
 Web:
realityjebava.cz