

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4393877 Datum vydání: 02.04.2026

Cena za nemovitost:

6 390 000 Kč

Lokalita:

Jablonec nad Nisou

Dnes bych Vám rád představil prostorný rodinný dům v krásném městečku Janov nad Nisou v srdci Jizerských hor.

Nemovitost má celkovou plochu včetně pozemku 604 m², dům má zastavěnou plochu 138 m² a je určen ke kompletní rekonstrukci. V 1. nadzemním podlaží se nachází byt o dispozici 3+kk a je zde mnoho úložných prostor (sklad, špajz, technická místnost). Dispozice bytu si samozřejmě může nový majitel změnit dle svých potřeb.

Ve 2. nadzemním podlaží je další byt o dispozici 3+1 a i zde je technická místnost.

Podlahy jsou v místnostech původní dřevěné, parkety, dlažba nebo lino.

V domě je prostorný sklep, mnoho místností sloužících jako úložné nebo technické prostory a parkování je možné buď ve dvou garážích nebo přímo u domu.

Na pozemku je ještě jeden stavební objekt se zastavěnou plochou 67 m², který slouží v současné době jako dílna.

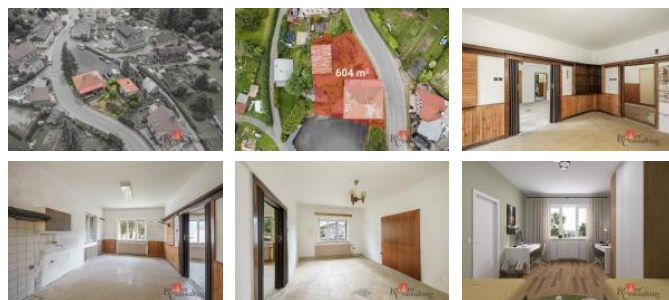
Dům má prostorné podkroví, které může sloužit jako další úložný prostor.

Tato nemovitost je vhodná například pro velkou rodinu, jako dvougenerační dům nebo jako investiční příležitost, kdy se dá v každém podlaží vybudovat prostorný luxusní apartmán.

Město Janov nad Nisou má dlouholetou historii a nachází se v krásné přírodě Jizerských hor. Je zde základní občanská vybavenost, do centra nedalekého Jablonce nad Nisou vzdáleného 7km se dostanete buď autem za 11 minut, nebo městským autobusem č. 101 za 26 minut - autobusová zastávka je umístěna nedaleko domu. Místo nabízí bezpočet turistického a sportovního využití ve všech obdobích roku, například lyžařský areál Bedřichov je 5 minut autem.

Těším se na Vás na prohlídkách.

ID inzerátu ESO:	4393877
Inzerát vydán:	02.04.2026
ID zakázky v RK:	30671
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	604 m ²
Užitná plocha:	200 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00**Praha - Stodůlky**

Web:

<https://realityspolu.cz>