

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4393889 Datum vydání: 09.04.2026

Cena za nemovitost:

4 490 000 K

Lokalita:

Brno-venkov

Prodej staršího RD 2+1 s možností dalšího rozšíření, v pěkné lokalitě, 5 minut jízdy z Tišnova. Nemovitost se nachází v klidné obci Lomnička, v malebné krajině Jihomoravského kraje, s výbornou dostupností do Tišnova i Brna. Lokalita je ideální volbou pro zájemce o pohodové bydlení v blízkosti přírody a zachování dostupnosti městské infrastruktury.

Obec Lomnička s cca 676 obyvateli nabízí klidné venkovské prostředí s minimem dopravy a příjemnou komunitou. V obci se nachází obecní úřad, hostinec, dětské hřiště, sokolovna a 2 zastávky IDS JMK. Okolí je bohaté na zeleně, lesy, turistické a cyklistické trasy, vhodné pro aktivní odpočinek i rodinné vyžití. V krátké dojezdové vzdálenosti se nachází oblíbené výletní cíle Tišnovska, rozhledna Klucanina nebo klášter Porta coeli v Páteklašticích.

Lokalita je vhodná také pro rodiny s dětmi. Přímo v obci se nachází MŠ Lomnička. Další vzdělávací instituce jsou dostupné v blízkém Tišnově a okolních obcích, například ZŠ nám. 28. října, ZŠ Smiškova, Gymnázium, Základní umělecká škola nebo Středisko volného času INSPIRO.

Dispozice:

1.NP - chodba (9,0 m²), pokoj (14,0 m²), pokoj (10,0 m²), samostatná kuchyně s jídelnou (14,0 m²), koupelna s WC
Podkroví - možnost vestavby (cca 50 m²)

K dispozici dále: venkovní kryté stání a stání před plotem, sklad, dílna, černá kuchyně, spíž, menší stodola se sklepem, prostorná předzahrádka.

Inženýrské sítě: obecní vodovod, kanalizace, elektřina, ÚT na plyn i tuhá paliva, možnost internetu.

ID inzerátu ESO:	4393889
Inzerát vydán:	02.04.2026
Inzerát aktualizován:	09.04.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	330 m ²
Užitná plocha:	51 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. David Celnar

Tel:

+420 602 712 097

Email:

celnar@gaute.cz

GAUTE, a.s.

Tel:

+ 420 541 213 390

Adresa:

Lidická 26, 60200 Brno

Web:

www.gaute.cz/