

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4393910 Datum vydání: 29.07.2026

Cena za nemovitost:

15 900 000 Kč

 Lokalita:
Beroun

Exklusivně nabízíme k prodeji moderní rodinný dům v nadstandardním provedení a velmi nízkými provozními náklady v obci Bubovice, okr. Beroun. Dům prošel před sedmi roky kompletní rekonstrukcí, po které proběhla nová kolaudace (3 roky). Díky tomu dnes nabízí komfort a technické standardy odpovídající moderním nárokům na rodinné bydlení.

Jedná se jednopodlažní, podsklepený objekt s vestavěným podkrovím. Do domu vstupujeme ze dvora po novém přístupovém schodišti, kterým se dostaneme do zádveří a odtud vejdem do centrální chodby. Zde jsou přístupné schodiště jak do sklepních prostor, tak do obytného podkroví. Dispozice v 1. NP má obytnou plochu 81 m² a sestává z chodby, obývacího pokoje, kuchyně, ložnice, samostatného WC a koupelny s WC. Dominantou je obytný prostor s krbem, kuchyň s velkou kuchyňskou linkou do U s vestavěnými spotřebiči a jídelním koutem. Ve 2. NP navazuje na schodiště chodba, ze které se vchází do tří pokojů a prostorné koupelny s WC, zde je obytná plocha 88 m². Tato nemovitost je vybavená luxusními a velmi komfortními materiály a prvky, díky čemuž si můžete okamžitě užívat nadstandardního bydlení bez nutnosti dalších investic. V podzemním podlaží (57 m²) jsou dva velké sklepy, chodba, technické zázemí, sklad zahradnického nářadí. Přístup je také přímo ze zahrady. Vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo systémem vzduch-voda, kterým je také ohřívána teplá voda, topení je v 1.NP podlahové, ve 2.NP jsou instalována desková otopná tělesa. Všechna okna jsou dřevěná, zasklená izolačními trojskly, vnitřní dveře jsou dřevěné v obložkových zárubních. Dům je napojen na elektřinu, obecní vodovod a kanalizaci, na zahradě je také vrtaná studna využívána k zalévání. Parkování je na zpevněné ploše vedle domu. Zahrada je upravená, poskytuje místo pro odpočinek v pergole (40 m²), kterou lze využít i jako letní kuchyni (zavedena el., voda a odpady) a kde si můžete užít klidný čas s rodinou a přáteli. Na zahradě je dále skleník, vyvýšené záhony, mladé ovocné stromy jabloně a mandloň. Obec Bubovice leží v chráněné krajinné oblasti Českého krasu, asi 7 km východně od Berouna mezi Loděnicemi a Karlštejnem. Okolí je obklopené přírodou, ideální pro procházky, cyklistiku i relax. Veškerá občanská vybavenost je v Loděnicích, kde je i nájezd na dálnici D5. Pro více informací či sjednání termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Jana Korejsová

Tel:

+420 773 133 183

Email:

jana.korejsova@profitreality.cz
PROFIT REALITY Ltd.

Tel:

+420608765337

Adresa:

**Pod višňovkou 1661/31,
14000 Praha 4**

Web:

www.profitreality.cz/

ID inzerátu ESO:	4393910
Inzerát vydán:	02.04.2026
Inzerát aktualizován:	29.07.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	961 m ²
Užitná plocha:	230 m ²
Plocha sklepa:	57 m ²