

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4393923 Datum vydání: 02.04.2026

Cena za nemovitost:

10 490 000 K

Lokalita:

Plzeň-jih

_ Moderní novostavba 4+kk v p írod s budoucností – Hradec u Stoda

Hledáte bydlení, které kombinuje klid venkova, krásu p írody a zároveň pohodlnou dostupnost do m sta? Pak práv tahle novostavba v obci Hradec u Stoda m že být p esn to, co hledáte. Nejde jen o d m – jde o místo, kde se vám bude opravdu dob e žít.

P edstavte si rána v naprostém klidu, kdy vás místo ruchu m sta probouzí zp v pták . Vyjdete ven, nadechnete se erstvého vzduchu a b hem pár minut jste u oblíbeného lomu ke koupání nebo v okolní p írod . Odpoledne si m žete vyrazit na kolo, projít se okolní krajinou nebo jen relaxovat na vlastní zahrad . A to nejlepší? Tento klid a prostor máte, aniž byste se museli vzdát dobré dostupnosti – Plze ň hlavní dopravní tahy máte stále na dosah.

_ Klidná lokalita a p íroda na dosah

Procházky a cyklotrasy p ímo za domem

Vlastní zahrada a prostor pro relaxaci

Dobrá dostupnost Plzn a hlavních dopravních tah

Vlaková doprava: Hradec u Stoda je p ímým spojením sm rem na

Plze ň a Domažlice, zastávka

cca každé 2 hodiny.

_ Základní informace o dom :

Dispozice 4+kk + terasa

Užitná plocha 121,47 m²

Terasa 13,92 m² (zast ešená sedlovou st echou s možností

p dního úložného prostoru)

Zastav ná plocha 171 m²

Pozemek 887 m² (868 m² + 19 m² v ešení odkupu)

Stav Novostavba v nové obytné zón

Energetická náro nost: Nízkoenergetický d m – Energetický štítek t ídy B

_ Nízkoenergetický standard – úsporné bydlení

_ Výrazn nížší provozní náklady _ Komfortní vnit ní klima v lét i v

zim _ Energetický štítek t ídy B

potvrzuje efektivní využití energie

Moderní technologie a komfort: - Tepelné erpadlo LG 12 kW

(monoblok) - Akumula ní nádoba a

bojler - Topení polohovým vytáp ěním + krbová vložka v obývacím

pokoji - Vlastní studna s filtrací a UV

lampou - Napojení na obecní kanalizaci

_ Kvalita a komfort

Zdivo Porotherm 300 mm, zateplení 200 mm polystyren

Trojskla a venkovní žaluzie pro maximální tepelný komfort

Prostorná koupelna a technická místnost s pra kou a suši kou

Moderní a funk ní dispozice, ideální pro rodinný život

_ Pozemek a exteriér – možnost dokon ění zpevn ěných ploch

Celková vým ra 887 m², kompletn oploceno

P ední plot z plotových tvárnic, vjezd na pozemek hotový

Zpevn ěné plochy (terasa a parkování) ekají na dokon ění dle

vašich p edstav – m žete je

upravit p esn podle vašich pot eb a stylu zahrady, což výrazn



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vladislav Štrbá

Tel:

+420 608 181 484

Email:

v.strban@realitynil.cz

REALITY NIL

Tel:

+420377224496

Adresa:

Pod bradova 368/2, 301 00

Plzeň

Web:

www.realitynil.cz

zvyšuje hodnotu a komfort domu.

_ Shrnutí výhod

Moderní novostavba bez kompromis

Nízkoenergetický dům s energetickým štítem třídy B

Klidná lokalita obklopená přírodou

Prostorná koupelna a technická místnost

Ideální pro rodinný život

Úsporný provoz díky moderním technologiím

Silný investiční potenciál do budoucna

Možnost dokončení zpevněných ploch podle vlastních představ

Dobrá dostupnost vlakem i autem do Plzně a Domažlic.

_ Domluvte si prohlídku – tenhle dům vás přesvědčí osobně !

ID inzerátu ESO:	4393923
Inzerát vydán:	02.04.2026
ID zakázky v RK:	0000000294
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1058 m ²
Terasa:	14m ²
Užitná plocha:	121 m ²
Podlahová plocha:	121 m ²
Plocha zahrady:	887 m ²
Zastavěná plocha:	171 m ²