

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

0 K

íslo inzerátu (ID): 4393990 Datum vydání: 02.04.2026

Lokalita:

Plze -m sto

Prodej dvougenera ního domu s pozemkem 1 688 m² u eky –
 Rad ice u Plzn

Nabízíme k prodeji dvougenera ní rodinný d m v klidné a
 vyhledávané lokalit Rad ice, která se nachází jen pár minut od
 Plze . Lokalita nabízí ideální kombinaci klidného bydlení v p írod
 s výbornou dostupností do m sta i na dálnici.

D m je situován na krásném, rovinatém pozemku o celkové
 vým e 1 688 m², který p ímo sousedí s ekou. Každé ráno tak
 m žete za ít osv žující koupelí, ryba ením nebo relaxací u vody.
 Velkou výhodou je, že nemovitost není v záplavové zón a d m
 nebyl nikdy zasažen vodou.

Dispozice a stav domu:

dvougenera ní ešení

p ízemí: 3+kk (ur eno k rekonstrukci)

patro: 3+1 (po kompletní rekonstrukci)

 obytná plocha cca 100 m²

horní patro má nové rozvody vody i topení

Technické informace:

vytáp ní: tuhá paliva + plynový kotel (1 rok starý)

oba komíny jsou vyvločkované

oh ev vody: 2 samostatné bojler (pro každé patro)

voda: možnost využití studny nebo napojení na m stský vodovod

st echa nad obytnou ástí: cca 18 let stará

Další výhody:

 velká stodola s obrovským potenciálem (dílna, sklad, podnikání i
 p estavba)

venkovní posezení

prostorná a udržovaná zahrada

p ímý kontakt s p írodou a ekou

V obci Rad ice se nachází také jízďárna s ko mi, kterou ocení

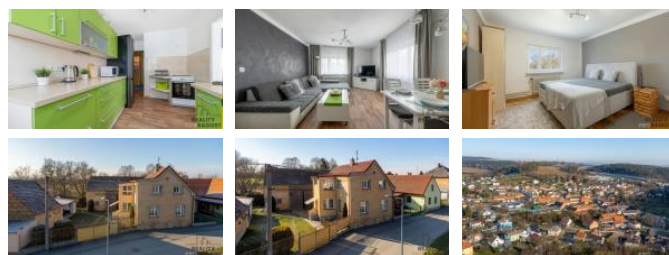
zejména milovníci p írody a zví at. P ímo v ulici je navíc d tské

h íšt , což d lá z nemovitosti ideální místo pro rodinné bydlení.

Tato nemovitost je ideální jak pro vícegenera ní bydlení, tak i jako

investice s možností úprav dle vlastních p edstav.

ID inzerátu ESO:	4393990
Inzerát vydán:	02.04.2026
ID zakázky v RK:	29468
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1688 m ²
Užitná plocha:	200 m ²
Zastav ná plocha:	253 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Martin Strašík

Tel:

725 171 767

Email:

martin.strasik@seznam.cz
REALITY
PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz