

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4394016 Datum vydání: 02.04.2026

Cena za nemovitost:

3 550 000 Kč

Lokalita:

Kolín

Nabízíme k prodeji řadový rodinný dům o dispozici 4+1, který se nachází v klidné části Týnce nad Labem, v docházkové vzdálenosti od centra města. Dům zaujme především svou zahradou a možností přizpůsobit si jej k obrazu svému. Velkým benefitem je také výhled z domu na jižní stranu s dohledem do krajiny v řádu desítek kilometrů.

Dispozice a plocha:

Nemovitost nabízí obytnou plochu přibližně 105 m². Dispozičně zahrnuje kuchyni, čtyři samostatné pokoje, koupelnu a oddělené WC. Součástí domu je také částečné podsklepení a praktický skladovací prostor o velikosti cca 9 m².

Stav a technické informace:

Dům je zděné konstrukce se sedlovou střechou a taškovou krytinou. Poslední větší úpravy proběhly kolem roku 1980, a proto je nemovitost určena k rekonstrukci dle současných standardů a představ nového majitele. Na domě je k dispozici přípojka plynu.

Možnosti úprav:

Dle představ stávajícího majitele nabízí nemovitost zajímavý potenciál pro rozšíření směrem do zahrady, kde by bylo možné přistavět obytnou část a vytvořit tak prostorný obývací pokoj s kuchyní a přímým vstupem na zahradu například formou francouzských oken. V přední části domu se zároveň nabízí možnost vybudování garážového stání. Jedná se však pouze o jednu z variant využití – konkrétní řešení vždy závisí na individuálních představách nového majitele, které vám rádi detailně představíme přímo na místě.

Lokalita:

Dům se nachází v příjemné a klidné ulici s dobrou dostupností do centra Týnce nad Labem, které je vzdálené přibližně 200 metrů. V blízkosti se nachází Penny Market, benzinová stanice, praktický lékař, stomatologická ordinace, lékárna i pečovatelská služba. Rodiny ocení dostupnost mateřské i základní školy. Výborné je také dopravní spojení – přímé vlakové linky do Prahy, Kolína a Pardubic.

Lokalita nabízí i široké možnosti sportovního vyžití – multifunkční hala, tenisové kurty, fotbalové hřiště nebo marina s kempem u řeky Labe.

Milovníci přírody ocení zachovalé okolí s chráněným územím, mokřady, rybníky a rozsáhlými lesy.

Pokud hledáte nemovitost s potenciálem a možností vytvořit si bydlení podle vlastních představ, může být tento dům zajímavou příležitostí.

Pro více informací mě kontaktujte

Realitní makléř

Martin Socha



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Socha

Tel:

602702702

Email:

socha@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

ID inzerátu ESO:	4394016
Inzerát vydán:	02.04.2026
ID zakázky v RK:	29475
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	247 m2
Užitná plocha:	109 m2
Podlahová plocha:	390 m2
Zastavěná plocha:	147 m2