

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4394029 Datum vydání: 03.04.2026

Cena za nemovitost:

3 500 000 Kč**Lokalita:**
Kolín

V malebném okolí Kolína nabízíme k prodeji starší rodinný domek, který nabízí zajímavou příležitost pro vybudování vysněného bydlení v blízkosti většího města. Dispozice 3+1 skýtá mnoho možností pro realizaci fantazie. Ihned po vstupu se dostáváme do rozlehlé vstupní chodby (12,5m²), kde po levé ruce se nachází dominanta domu - obývací pokoj se 31m², který plynule přechází do kuchyně, která má dalších 9m². Na druhou stranu od vstupní chodby se nachází ložnice (10m²) a záchod s koupelnou. V zadní části domu je pak druhý obývací (24,5m²). V prvním patře se po celé délce domu nachází půda, která může sloužit jako úložný prostor, případně se dá předělat také podle Vašich představ. K domu náleží i pozemek 780m².

Nová Ves je atraktivní svou skvělou dopravní dostupností. Je zde vlaková i autobusová stanice, která zajišťují přímé spoje do Prahy, a na druhou stranu do Kolína (5km) a Pardubic. Do 100 metrů od domu se pak nachází dětské hřiště. V obci je i restaurace, mateřská i základní škola. Fanoušci sportu jistě ocení místní možnosti na cyklistiku, bruslení, či výlety.

Pokud hledáte základnu pro rodinu, nebo obecně klidné místo pro život, je tato nemovitost právě pro Vás.

Fotky interiéru jsou vyčištěny od nábytku pomocí AI.

ID inzerátu ESO:	4394029
Inzerát vydán:	03.04.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	741 m ²
Užitná plocha:	88 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Mgr. Josef Bajzík**

Tel:

+420 774 065 216

Email:

bajzik@j-mreality.cz**Josef Mejzlík**

Tel:

Adresa:

Pražská 375/29, 67401**Třebíč**

Web:

www.j-mreality.cz