

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**5 518 835 K**

íslo inzerátu (ID): 4394102 Datum vydání: 04.04.2026

Lokalita:  
**Hodonín**

Exkluzivn vám nabízíme ke koupi prostorný rodinný d m 3+1+2, ideální pro v tší rodinu hledající komfort, klid a dostatek soukromí.

Dominantou domu je sv tlý a velkorysý obývací pokoj s krbovými kamny, která vytvá í p íjemnou atmosféru skute ného domova. Na obytnou ást navazuje modern za ízená kuchyn s dostatkem prostoru pro velký jídelní st l – ideální místo pro společné chvíle s rodinou.

D m nabízí prostornou koupelnu, kde si po náro ném dni dop ejete zasloužený relax, nap íklad v rohové van . Dispozice domu je velmi praktická – dva pokoje jsou situovány zcela samostatn , což poskytuje dostatek soukromí nap íklad pro starší d ti, návště vy nebo pracovnu. Další pokoje pak slouží jako ložnice a d tské zázemí pro rodinu. Nemovitost prošla áste nou rekonstrukcí v roce 2019.

Sou ástí domu je uzav ený pr jezd s možností vytáp ní, který nabízí pohodlné využití nap íklad p í parkování nebo manipulaci s v cmi v zimních m sících. Další parkovací místa jsou k dispozici p ímo p ed domem. Velkou výhodou jsou také dva sklepy, které jsou ideální pro skladování vína, ovoce í zeleniny. D m se nachází na klidné ulici, což zajiš uje p íjemné a ní ím nerušené bydlení.

Tato nemovitost nabízí ideální kombinaci prostoru, soukromí a rodinné pohody.

Obec Hovorany se nachází v malebné oblasti jižní Moravy, známé svou vina skou tradicí a p íjemnou atmosférou. Nabízí základní ob anskou vybavenost a dobrou dostupnost do okolních m st, jako jsou Hodonín í Kyjov. Lokalita je ideální pro klidné rodinné bydlení s možností aktivního odpo ínku v p írod í poznávání místních vina ských tradic.

PENB nebyl zatím dodán proto uvádíme t ídu G. Nemovitost lze financovat hypote ní m úv rem s jehož vy ízením Vám rádi pom ůžeme. Neváhejte nás kontaktovat a domluvte si prohlídku!

ID inzerátu ESO:	4394102
Inzerát vydán:	04.04.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	502 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	123 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	224 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Vitaliy Nebytov**

Tel:

**+420 773 756 738**

Email:

**v.nebytov@rkcoloseum.cz**

**COLOSEUM**

**NEMOVITOSTI s.r.o.**

Tel:

**+420606536536**

Adresa:

**Kv tná 167/3, 603 00 Brno  
- Pisárky**

Web:

**[www.coloseumreality.cz](http://www.coloseumreality.cz)**