

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4394108 Datum vydání: 07.07.2026

Cena za nemovitost:

4 100 000 K

Lokalita:
Karviná

Nabízíme k prodeji finský d m se dvěma bytovými jednotkami na pozemku o celkové výměře 866 m², který nabízí výrazný potenciál jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost.

Celková podlahová plocha domu činí přibližně 120 m² a nemovitost je rozdělena na dvě samostatné jednotky, přičemž jedna z nich je podsklepená.

První bytová jednotka má podlahovou plochu 51 m² a dispozici 2+1. Nabízí možnost rozšíření do patra, což je v této lokalitě běžné a velmi žádané řešení.

Druhá bytová jednotka disponuje podlahovou plochou 70 m² a dispozicí 4+kk. Také zde je možnost rozšíření do patra, čímž lze výrazně navýšit obytný prostor.

K domu náleží zahrada o celkové výměře 866 m², která poskytuje dostatek prostoru pro realizaci dle vlastních představ – a už pro vybudování bazénu, garáže, pergoly nebo příjemné relaxační zóny. Nemovitost je napojena na obecní vodovod a kanalizaci. Vytápění je v současnosti řešeno kotlem na tuhá paliva a ohřev vody zajišťuje bojler. Komíny jsou ve velmi dobrém a udržovaném stavu, což představuje významnou výhodu do budoucna.

Dům je určen ke kompletní rekonstrukci, což však otevírá ideální příležitost vytvořit si moderní a funkční bydlení přesně podle vlastních představ nebo opravit zajímavý investiční projekt (např. dvě samostatné nájemní jednotky).

Velkým benefitem je také skutečnost, že v této lokalitě aktuálně probíhá postupná rekonstrukce okolních domů, díky čemuž dochází k celkovému zhodnocování oblasti a růstu její atraktivity. Přetvářka nabízí výbornou dostupnost do Ostravy a okolních měst s dojezdovou vzdáleností přibližně 10–15 minut, což z něj činí ideální místo pro klidné bydlení s dobrou dostupností veškeré občanské vybavenosti.

Nemovitosti je možné zakoupit jako celek, případně jednotlivě po jednotlivých bytových jednotkách.

Pokud hledáte nemovitost s potenciálem, neváhejte nás kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4394108
Inzerát aktualizován:	07.07.2026
Inzerát vydán:	04.04.2026
ID zakázky v RK:	1993
Budova je z:	Dělostavba
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	866 m ²
Užitná plocha:	120 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



David Kirschner

Tel:

731642297

Email:

david.kirschner@smsreality.cz



SMS reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Hvězdova 1716/2b, 14000
Praha 4**

Web:

www.smsreality.cz/