

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4394124 Datum vydání: 04.04.2026

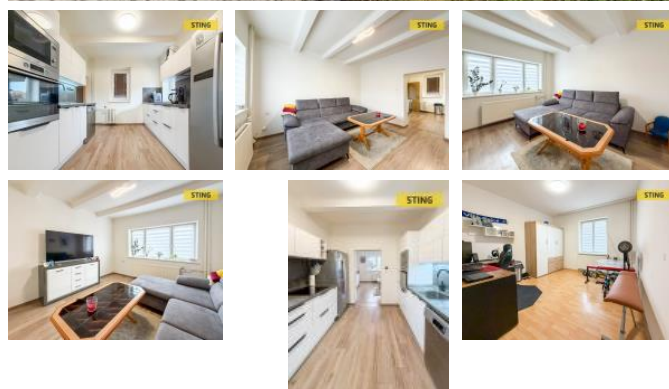
Cena za nemovitost:

5 600 000 Kč

 Lokalita:
Karviná

Rodinný dům o velikosti 5+1 se nachází v Albrechticích u Českého Těšína. V přízemí domu se je zádveří, vstup do koupelny, kuchyně a do pokojů. V roce 2023 proběhla rekonstrukce kuchyně a obývacího pokoje (podlahy, omítky, elektřina, kuchyňská linka včetně spotřebičů). Schodištěm se dostaneme do 2NP, kde se nachází tři pokoje, prostorná bezbariérová koupelna s masážní vanou a umývadlem, WC. Přístup do patra je také zajištěn výtahem, v jednom pokoji je voda i odpady – možno využít jako kuchyni. Na domě proběhly tyto rekonstrukce – v roce 2024 zateplení střechy – Climatizer Plus 40cm, vjezdová brána na dálkové ovládání, střešní krytina (krovy, desky – dle potřeby, garáž komplet s krovky) – střešní krytina (2007), okna plast (2007), voda plast, z jedné části odrenážování domu i garáže, izolace garáže, plynový kotel (2019). Vytápění domu je řešeno plynovým kotlem, ohřev vody – koupelny bojler na elektřinu, kuchyně průtokový ohřívač. Dům je z 3/4 podsklepen – zde jsou technické místnosti. Nemovitost napojena na vodovodní řád, kanalizaci, plyn, k dispozici je studna. Zastavěná plocha domu činí 263m² i s garáží. Garáž má k dispozici půdní prostor, kde je možno vybudovat pracovnu, dílnu. K domu náleží zahrada o výměře 369m², kde jsou umístěny okrasné i ovocné dřeviny. Škola, školka v blízkosti. Přístup z obecní cesty. Nemovitost se nachází v blízkosti Těřlické přehrady (pěší chůze), kde je možno využít volnočasových aktivit (rybolov, vodní lyžování). Velmi dobrá dostupnost do Havířova, Karviné či Českého Těšína. Do konce dubna 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,69 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4394124
Inzerát vydán:	04.04.2026
ID zakázky v RK:	135129
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	632 m ²
Užitná plocha:	180 m ²
Podlahová plocha:	150 m ²
Zastavěná plocha:	263 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis

Tel:

800 103 010,602 741
829,602 741 829

Email:

klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář

STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 Třinec

Web:

www.rksting.cz