

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4394128 Datum vydání: 04.04.2026

Cena za nemovitost:

11 000 000 Kč**Lokalita:**
Beroun

Nabízíme Vám k prodeji ideální rodinné bydlení kousek od Berouna. Jde o zděný řadový dům, který má tu výhodu, že je poslední v řadě. Nejen, že má jen jednoho souseda, ale získal tak rovnou 2 parkovací místa a pocit příjemného soukromí, protože je na konci slepé ulice.

Kolaudace domu proběhla před 5 lety, je ve skvělé formě, stačí vymalovat a můžete se stěhovat. Užitná plocha domu je 102 m², pozemek složený ze zpevněného prostoru před domem, zastavěné plochy a zahrádky za domem má výměru celkem 333 m². Dům je napojen na obecní vodovod a tlakovou kanalizaci, dešťová voda je schraňována v retenční nádrži s čerpadlem na zalévání. Příjezd je po obecní komunikaci a po pozemku v podílovém spoluvlastnictví vlastníků řadových domů.

Dům má vše, co moderní rodina požaduje – prostorný světlý obývací pokoj, nadstandardně vybavenou kuchyňskou linku do tvaru U, 3 samostatné ložnice, 2 toalety, podlahové vytápění, krbová kamna, venkovní žaluzie a parkování na vlastním pozemku. Velkým francouzským oknem se dostanete na terasu a zahradu, odkud je výhled na zelené kopce nad Berounkou. Na pozemku je zahradní domek a sklad, které vyřeší úložné prostory. Další možnosti ukládat sezonní věci jsou na prostorné, částečně pochozí, půdě.

Lokalita je úžasná – obec Hýskov je obklopena lesy, nachází se v údolí řeky Berounky v CHKO Křivoklátsko, jen 4 km od Berouna. Do Prahy se po dálnici dostanete za 20 minut. Funguje tu pravidelné autobusové i vlakové spojení s Berounem. Samotná obec je výborně vybavena – má vlastní mateřskou i základní školu, obchod s potravinami 24/7, restauraci, praktického lékaře, hřiště, venkovní relaxační a hrací zony, sdílená elektrokola. V okolí jsou vyhledávané cyklostezky a pěšiny podél řeky do Srbska, Karlštejna, Nižboru. Kromě turistů a cyklistů tu mají ráj i houbaři a rybáři.

Dům má ideální dispozici, působí opravdu útulně a světle, byl svými majiteli opéčovan. Čeká na rodinu, která hledá vesnické bydlení v těsné blízkosti města.

ID inzerátu ESO:	4394128
Inzerát vydán:	04.04.2026
ID zakázky v RK:	6245
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	333 m ²
Užitná plocha:	102 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jitka Lišková**

Tel:

+420 602 611 876

Email:

liskova@domov-beroun.cz**Domov - realitní
společnost s.r.o.**

Tel:

311623447

Adresa:

**Na Příkopě 1/6, 266 01
Beroun**

Web:

www.domov-beroun.cz