

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4394135 Datum vydání: 28.04.2026

Cena za nemovitost:

9 990 000 Kč

Lokalita:

Frýdek-Místek

Tento dům v Bašce – Hodoňovicích zaujme svou polohou, promyšlenou dispozicí a klidným charakterem nové rezidenční čtvrti. Rozhodování o vlastním bydlení totiž není jen o metrech čtverečních, ale o tom, jak prostor funguje v každodenním životě. A tady vše dává smysl – logicky, provozně i dlouhodobě.

Nemovitost se nachází v klidné části obce, v nové rezidenční lokalitě tvořené patnácti samostatně stojícími rodinnými domy s jednotným architektonickým pojetím. Lokalita působí přehledně, bezpečně a kultivovaně, bez chaotické zástavby, s výbornou dostupností do Frýdku-Místku i širšího okolí. Právě kombinace klidu, nové výstavby a dostupnosti dělá z této lokality stabilní a perspektivní místo pro život i investici.

Jedná se o samostatně stojící jednopodlažní rodinný dům (bungalov) s dispozicí 4+kk, užitnou plochou cca 101 m² a zastavěnou plochou 126 m², situovaný na rovinatém pozemku o výměře 853 m². Dům je nepodsklepený, se sedlovou střechou a nadčasovým architektonickým řešením, které přirozeně zapadá do okolní zástavby.

Dominantou domu je hlavní obytný prostor s kuchyňským koutem, orientovaný do zahrady s přímým vstupem na terasu. Dispozice domu je přehledná, funkční a připravená na různé životní scénáře.

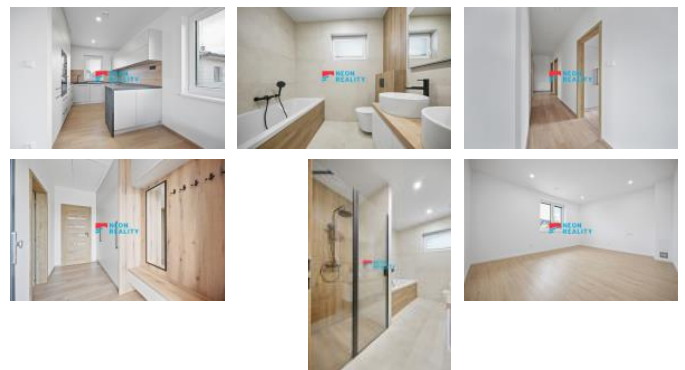
Dům nabízí tři samostatné pokoje, koupelnu s vanou i sprchovým koutem, druhé samostatné WC a technickou místnost. Ve vstupní chodbě je prostor pro vestavěnou skříň.

Fotografie kuchyňské linky a šatny jsou pouze ilustrační. Dům je nabízen bez vybavení, což umožňuje budoucímu vlastníkovu přizpůsobit si interiér plně podle vlastních představ a životního stylu.

Technologické řešení domu odpovídá současným nárokům na komfortní a úsporné bydlení. Vytápění i ohřev teplé vody zajišťuje tepelné čerpadlo vzduch–voda značky NIBE s integrovaným zásobníkem o objemu 180 litrů. V celém domě je instalováno teplovodní podlahové vytápění. Standard dále doplňuje klimatizace a centrální rekuperace, která zajišťuje zdravé vnitřní prostředí. Dům je napojený na veškeré inženýrské sítě (vodovod, kanalizace) a nově vybudovanou infrastrukturu. K dispozici je optický kabel, příprava na wallbox pro elektromobil.

Pozemek bude dokončený včetně finálních terénních úprav a kompletního oplocení. Parkování pro dvě vozidla je zajištěno přímo na pozemku. Zahrada je koncipována jako klidový prostor pro odpočinek, s důrazem na soukromí a minimální nároky na údržbu. Zároveň nabízí dostatek prostoru pro individuální úpravy – stačí si vybudovat pergolu, zahradní domek nebo menší hřiště pro děti a vytvořit si zázemí přesně podle vlastních představ.

Dům bude k dispozici od 1. 6. 2026. Osobní prohlídky jsou možné



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michal Schlegel

Tel:

+420722046254

Email:

schlegel@neonreality.cz

Neon reality

Tel:

Adresa:

**Poděbradova 2738,
Ostrava**

Web:

www.neonreality.cz

již nyní. Zavolejte a domluvte si se mnou termín.

ID inzerátu ESO:	4394135
Inzerát aktualizován:	28.04.2026
Inzerát vydán:	04.04.2026
ID zakázky v RK:	3194
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	853 m2
Užitná plocha:	101 m2
Zastavěná plocha:	126 m2