

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4394137 Datum vydání: 04.04.2026

Cena za nemovitost:

**29 950 000 K**

Lokalita:

## Praha-západ

Nabízím k prodeji prostorný dům s plochou 500 m<sup>2</sup>, na krásném pozemku 2 240 m<sup>2</sup>, v obci Úhonice, na adrese Jenešská 21.

Dům byl navržen jako individuální stavba s drazem na vzdušnost, množství plochy a maximální propojení interiéru se zahradou.

Suterén tvoří dvojgaráž 33,8 m<sup>2</sup>, chodba 8,5 m<sup>2</sup>, posilovna 19 m<sup>2</sup>, sklad 7,5 m<sup>2</sup>, technická místnost 5,6 m<sup>2</sup>, WC 1,5 m<sup>2</sup> a sauna 4 m<sup>2</sup>, u které je sprchový kout a umyvadlo. Praktická jsou 2 schodiště – jedno přímo do podzemí, druhé do relaxační zóny.

Podzemí tvoří prostorná hala 24 m<sup>2</sup> se vstupem na zahradu a schodištěm do mezipatra, obytný prostor s krbem a jídelnou 56 m<sup>2</sup> s velkými okny, díky kterým je celý prostor velmi světlý a kuchyně 12,8 m<sup>2</sup> s nadstandardním úložným prostorem. Na vstup navazuje šatna 3,8 m<sup>2</sup> a toaleta 2 m<sup>2</sup>. Dále je zde relaxační zóna 58 m<sup>2</sup> s krytým bazénem a odpadní nádrží 12,5 m<sup>2</sup>, osazená prosklenou stěnou a přímým vstupem na zahradu.

Mezipatro tvoří chodba 18 m<sup>2</sup>, 3 ložnice 23,5 m<sup>2</sup>, 13,6 m<sup>2</sup> a 13,6 m<sup>2</sup>, 2 koupelny 13,6 m<sup>2</sup> a 4,1 m<sup>2</sup> (v jedné vana a v druhé rohová vana i sprchový kout). Z chodby vedou 2 schodiště – první do místnosti 12 m<sup>2</sup>, druhé do podkrovní.

Podkrovní tvoří galerie 9 m<sup>2</sup> se střešními okny, pokoj 34 m<sup>2</sup>, pracovna 15,5 m<sup>2</sup>, koupelna se sprchovým koutem a WC 6,7 m<sup>2</sup>, šatna 11,5 m<sup>2</sup> a podlahová plocha 74 m<sup>2</sup>.

Dům byl kolaudován v roce 2000. Je postaven z tvárnice YTONG a zastřešen střešní krytinou Bramac. Schodiště jsou z dubového masivu, opatřené ocelovým zábradlím s lankovým výpletem. Podlahy z dubových palubek a dlažba. Okna jsou dřevěná s izolacím dvojsklem. Objekt je napojen na zabezpečovací systém.

Vytápění tepelným čerpadlem se záložním elektrokotlem, navíc krb. Objekt je připojen na elektřinu a internet. Plyn je přiveden na hranici pozemku. Voda je čerpana 2 studnami – jedna napojená na dům přes úpravnu, druhá pro zavlažování. V současnosti napojen na jímku - výstavba ve stejné kanalizace v obci probíhá.

Zahrada je vzrostlá, udržovaná a od počátku promyšleně budovaná s drazem na soukromí. Součástí je přírodní biotop, vzrostlé stromy i ovocná zahrada a okrasné kameny. Nechybí zahradní altán napojený na elektřinu, terasy a přímý vstup do wellness.

Jedná se o dům, který nabízí víc než jen dostatek místa. Díky promyšlenému návrhu a kvalitnímu provedení a dlouhodobé údržbě je v dobrém stavu. Spojuje pohodlí rodinného bydlení s prvky výrazně zvyšující komfort – vnitřní bazén, zahrada s biotopem, prostorné zázemí i naprosté soukromí. To vše v klidné obci s rychlým spojením do Prahy.

PENB se zpracovává, proto uvádíme G.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**František Babický**

Tel:

**+420733679995**

Email:

**frantisek.babcicky@remax.cz**

**RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.remaxalfa.cz**

Úhonice leží několik minut jízdy od hlavního města, s rychlým napojením na dálnici D6 a autobusovým spojením na „M“ Zlíín. V obci je základní občanská vybavenost včetně MŠ, obchodu a restaurace. Další služby jsou dostupné v sousední Rudné nebo na Pze 5 – Zlíín, kde se nachází OC a kompletní síň obchodních a služeb.

Pokud hledáte kvalitní a dlouhodobé bydlení Proávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4394137
Inzerát vydán:	04.04.2026
ID zakázky v RK:	436298
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	2240 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	500 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	46 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	308 m <sup>2</sup>