

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4394141 Datum vydání: 13.04.2026

Cena za nemovitost:

**8 990 000 K**

Lokalita:

## Brno-m sto

Nabízíme k prodeji rodinný dům v městské části Brno–Chrlice, který představuje skvělou příležitost jak pro vícegenerační bydlení, tak i jako zajímavou investici s potenciálem dalšího rozvoje.

Dům se nachází na rovinném pozemku o celkové výměře 278 m<sup>2</sup>, se zastavěnou plochou 112 m<sup>2</sup>. Součástí nemovitosti je také prostor bývalé garáže o velikosti 21 m<sup>2</sup>, který je nyní využit pro vjezd na dvůr.

V současné době je dům dispozici rozdělen na dvě bytové jednotky o velikosti 2+1 a v zadní části se nachází další dvě samostatné místnosti, které lze využít jako rozšíření obytného prostoru, pracovnu, ateliér nebo upravit na další bytovou jednotku.

Díky dispozici a stavebním úpravám nabízí dům velmi zajímavý potenciál – jednoduchou úpravou lze vytvořit až 3 samostatné bytové jednotky. Nemovitost je tak ideální nejen pro vícegenerační bydlení, ale i jako investice s možností pronájmu.

Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě. Nosné konstrukce jsou z cihel o tloušťce 45 cm, což zajišťuje dobrou tepelnou i akustickou izolaci. Střecha je kryta pálenými taškami, okna jsou plastová.

Pozemek je rovinný a dobře využitelný, nabízí dostatek prostoru pro venkovní posezení, menší zahradu i další úpravy dle představy nového majitele.

Lokalita

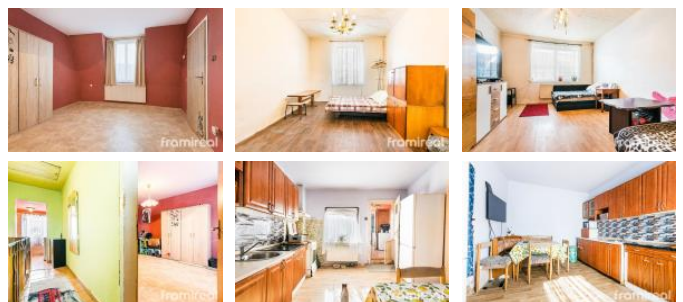
Brno–Chrlice jsou vyhledávanou lokalitou zejména pro svůj klidný charakter a výbornou dostupnost do centra města. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost – školy, školky, obchody, restaurace i další služby. Velkou výhodou je také dobré dopravní napojení, a už autem, nebo MHD.

Chrlice jsou ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné bydlení v dosahu města, s dostatkem soukromí a příjemným okolím.

Shrnutí hlavních výhod:

možnost vícegeneračního bydlení  
investiční potenciál (až 3 bytové jednotky)  
klidná lokalita s výbornou dostupností  
další prostory  
veškeré inženýrské sítě  
rovinný pozemek

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Petr Matoušek**

Tel:

**+420 725 888 897**

Email:

**matousek@framireal.cz**

**Frami Real**

Tel:

Adresa:

**Husova 8, 60200 Brno**

Web:

**www.framireal.cz**

ID inzerátu ESO:	4394141
Inzerát vydán:	04.04.2026
Inzerát aktualizován:	13.04.2026
Budova je z:	Cihla

Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	278 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	160 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	112 m <sup>2</sup>