

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**5 000 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4394167 Datum vydání: 05.04.2026

Lokalita:  
**Pardubice**

Klid a prostor na samot – roubenka k rekonstrukci v Ledci (Choltice)

Hledáte místo, kde vládne klid, p íroda a prostor? Tento rodinný d m v ásti Ledec, spadající pod Choltice, nabízí p esn to – ideální pro milovníky samoty a rodinné pohody.

Nemovitost o užitné ploše 76,5 m2 se nachází na pozemku 2 330 m2 a je ur ena k rekonstrukci. Sou ástí domu je sklad o velikosti cca 25 m2, který lze p em nit na prostornou dílnu, ateliér, nebo dokonce další obytné prostory podle vašich p edstav.

Interiér aktuáln nabízí 2 samostatné pokoje, prostornou kuchyni a pr chozí obývací pokoj. D m je napojen na vodovod, elekt inu a plyn, a pro p íjemné vytáp ní slouží kamna s dopl kovým vytáp ním pomocí vafek.

Nemovitost je roubenka, což jí dodává neopakovatelný charakter a atmosféru tradi ního bydlení. Pro úplnou informovanost je k dispozici vypracovaná technická inspekce, která p ehledn ukazuje stav domu a usnadní plánování rekonstrukce.

A zdá se vám pozemek až moc veliký ? Rád vám pomohu pozemek rozd lit tak, aby vedle vás vznikla parcela pro budoucí d m souseda.

Pokud vás tato nemovitost a lokalita oslovila, rád se s vámi zde setkám na prohlídce.

Nemovitost lze financovat hypote ním úv rem se kterým vám rovn ž rád pomohu.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího dle svých kritérií.

ID inzerátu ESO:	4394167
Inzerát vydán:	05.04.2026
ID zakázky v RK:	30614
Budova je z:	Smíšená
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	2330 m2
Užitná plocha:	77 m2
Plocha sklepa:	15 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stod lky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**

