

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4394184 Datum vydání: 06.04.2026

Cena za nemovitost:

0 K

Lokalita:
Znojmo

Exkluzivní rodinný dům v malebné obci Šumná, nacházející se v okrese Znojmo. Tento výjimečný cihlový dům, situovaný na samostatném pozemku o rozloze 802 m², nabízí dokonalou kombinaci pohodlí, elegance a stylu. Dům s jednopodlažní konstrukcí poskytuje prostorné a vzdušné prostředí se zastavovací plochou 178 m² a více než pět pokoji, které jsou ideální pro rodinný život i pro luxusní zábavu.

Interiér nemovitosti byl pečlivě navržen tak, aby byl zachován vysoký standard kvalitního bydlení. Velmi dobrý stav objektu zajišťuje, že se do něj můžete ihned nastěhovat, aniž byste museli investovat do jakýchkoli oprav. Dům je vybaven moderním zařízením, které zlepší každý denní život a přispívá k jeho komfortu.

1. nadzemní podlaží o celkové užitné ploše 150 m² nabízí následující dispozici:

- Zádvěří 5.30 m²
- Hala 14.95 m²
- Galerie 9.90 m²
- Obývací pokoj 26.57 m²
- Kuchyně 13.59 m²
- Spížeň 3.00 m²
- Koupelna 5.27 m²
- WC 2.40 m²
- Ložnice 12.90 m²
- Ložnice 10.80 m²
- Ložnice 11.88 m²
- Šatna
- Schodiště 3.00 m²
- Garáž 19.90 m²

Dům je navíc zčásti podsklepen s plochou suterénních prostor 50 m². Tyto sklepní prostory rovněž prošly kompletní důkladnou rekonstrukcí a umožní tak více než jen skladovací a technické využití. Prostory tvoří společenská místnost, samostatný pokoj, prostorná koupelna / prádelna se saunou, technická místnost.

O pohodlí a praktičnost se starají všechny nezbytné inženýrské sítě - kanalizační přípojka, vodovodní přívod a plynofikace. Tyto prvky zaručí bezproblémový chod domácnosti a její energetickou efektivitu.

Umístění nemovitosti v klidné části obce Šumná poskytuje ideální zázemí pro ty, kteří hledají únik od shonem plného života. Okolní příroda a historické okolí Znojma skýtají široké možnosti k aktivnímu trávení volného času, od cyklistiky po turistiku.

Tento jedinečný rodinný dům je ideální volbou pro náročné kupující, kteří hledají nejen komfortní a stylové bydlení, ale i exkluzivní životní styl v poklidné lokalitě.

Vlastní garáž a dostatek parkovacích míst.

Dům je ihned volný.

Možnost financování hypotékou



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Miloš Kesler, MBA

Tel:

+420733679901

Email:

milos.kesler@re-max.cz

RE/MAX Magnum

Tel:

+420 541 215 165

Adresa:

**Banskobystrická 819/52,
621 00 Brno**

Web:

www.re-max.cz/magnum

Obec Šumná se nachází na křižovatce silnic z Vranovské Vsi do Lesné a Znojma, do Vranova nad Dyjí a do Bítova. Leží obklopena lesy na okraji chráněné krajinné oblasti Národního parku Podyjí a v blízkosti Vranovské přehrady. Je východiskem do rekreační oblasti Vranovska a Bítovska. Ze Šumné vedou turistické cesty a stezky všemi směry.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4394184
Inzerát vydán:	06.04.2026
ID zakázky v RK:	436325
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	802 m ²
Užitná plocha:	200 m ²
Plocha sklepa:	50 m ²
Zastavěná plocha:	178 m ²