

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4394186 Datum vydání: 06.04.2026

Cena za nemovitost:

2 950 000 Kč

 Lokalita:
Olomouc

Nabízíme k prodeji velmi pěkný rodinný dům v obci Dlouhá Loučka.

Dům je přízemní, o dispozici 3+1, je ideální jak pro trvalé bydlení, tak i k rekreaci. Dům je napojen na obecní kanalizaci, elektřinu, plyn a voda je přivedená do domu z vlastní studny. Na pozemku je přípojka obecního vodovodu. Dům je vytápěn ústředně plynovým kotlem, který zajišťuje i ohřev vody.

Dům je v původním stavu, což nabízí skvělou příležitost k rekonstrukci dle vlastních představ. Součástí nemovitosti je prostorný pozemek o celkové výměře 2.651 m². Pozemek poskytuje dostatek místa pro zahradu, odpočinek a další využití. Na pozemku stojí vedlejší stavba využívaná pro skladování zahradního vybavení a zařízení. Pozemek je oplocený s velkou vjezdovou bránou.

Na pozemku je možné pohodlné parkování pro tři auta. Velkou výhodou je klidná lokalita s minimálním provozem a blízkost lesa. Je zde příjemné prostředí vhodné pro relaxaci, procházky i aktivní odpočinek.

Hlavní výhody:

- původní stav - možnost rekonstrukce dle vlastních představ
- velký pozemek
- parkování přímo u domu
- klidná lokalita
- blízkost přírody a lesa
- vhodné k bydlení i rekreaci

Zveme Vás na prohlídku domu, veškeré dotazy Vám rádi zodpovíme. Financování Vám můžeme zajistit prostřednictvím našeho finančního poradce.

ID inzerátu ESO:	4394186
Inzerát vydán:	06.04.2026
ID zakázky v RK:	29536
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	2651 m ²
Užitná plocha:	95 m ²
Zastavěná plocha:	487 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Marcela Dubská

Tel:

721106205

Email:

dubska@reality-proradost.cz
REALITY
PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
 Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz