

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4394203 Datum vydání: 30.04.2026

Cena za nemovitost:

6 900 000 Kč**Lokalita:**
Praha-západ

Exkluzivně nabízíme k prodeji zrekonstruovaný rodinný dům o dispozici 2+1 a užitné ploše 70 m². Nemovitost je ideální pro ty, kteří hledají bydlení s možností budoucího rozšíření. V přízemí se nachází dva pokoje, kuchyně, koupelna s vanou a sprchou a samostatná toaleta. Dům nabízí jednoduché a funkční uspořádání, které umožňuje další úpravy dle vlastních představ.

K domu jsou k dispozici ideové plány pro možnou půdní vestavbu, která může výrazně navýšit obytnou plochu i celkovou hodnotu nemovitosti.

V roce 2025 proběhla rekonstrukce, zahrnující instalaci nových podlah a plastových oken. Vytápění je řešeno plynovým kombinovaným kondenzačním kotlem s podlahovým vytápěním a ohřevem vody.

K domu náleží příjemný dvorek částečně zastřešený pergolou. Součástí je také prostorný, podzemní sklep s radiátorem proti zámrazu – ideální pro skladování nebo další využití.

Hostivice nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti – školy, školky, obchody, restaurace, sportoviště i další služby. Výborné dopravní napojení na Prahu zajišťuje městská hromadná doprava, vlak a blízký nájezd na D6 a Pražský okruh. V okolí se nachází přírodní památka Hostivické rybníky s naučnou stezkou a množstvím cyklotras.

Prohlídky jsou možné po předchozí telefonické domluvě. Rádi vám rezervujeme konkrétní čas.

Pozn.: Uvedené plochy jsou orientační.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4394203
Inzerát aktualizován:	30.04.2026
Inzerát vydán:	06.04.2026
ID zakázky v RK:	436363
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	112 m ²
Užitná plocha:	70 m ²
Zastavěná plocha:	83 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Jan Pohořelický**

Tel:

+420277277005

Email:

j.pohorelicky@re-max.cz**RE/MAX Alfa**

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00**Praha 1**

Web:

www.remmaxalfa.cz