

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4394208 Datum vydání: 15.04.2026

Cena za nemovitost:

**4 100 000 K**

Lokalita:

## Tebí

Ráno vás tu probudí tiché šplouchání potoka Jasinky, který protéká pod okny. Otevřete okno a do tváře vás pohladí jižní slunce. Za zády cítíte oporu kopce — přesně tu feng-šuej kombinaci, kdy má dům „horu v zádech a vodu před sebou“.

Ulovíte v tom najednou stojící rovní, dýchá hlouběji a pouští stres po vodě dále od sebe.

Dům z roku 1952 je pečlivě udržovaný a v roce 2006 byla provedena dostavba verandy. Má atmosféru, kterou novostavby umí málokdy vytvořit. Kuchyň s kachlovými kamny, plynová vodní kredence a prkennou podlahou doplňuje obývací, kde dříve v kamnech praská jako starý písek. V každé obytné místnosti i v koupelně jsou kamna — teplo tu není funkce, ale rituál, který vás spojí s rytmem domova a přírody.

Dům je částečně podsklepen — sklep, kde dříve zimovaly brambory a jablka. Projezd pojme až dvě auta, sekačku i všechno, co k zahradě patří. Dílna schovává všechno nářadí a je prostor pro vaše tvoření, a samozřejmě nechybí 3fázová elektřina pro cirkulárku i další stroje.

Za domem se otevírá zahrada - svít sám pro sebe: terasy s ovocnými stromy a zákoutími, která v létě nabízejí stín a vlastní mikroklima. Vlastní zdroj užitkové vody je tu malým pokladem, díky kterému bude vaše zahrada vzkvétat i v tom nejparnějších letech. Pergola s krbem skrytá za domem je místem na večery, které se protahují do tiché noci.

### Technické informace

- Dispozice: 2+1, zahrada 834 m<sup>2</sup>, celkem zahrada + zastavěná plocha a nádvorek: 1 201 m<sup>2</sup>.
- Konstrukce: Pevná cihlová, částečně z šedého pórobetonu.
- Sítě: Obecní vodovod i kanalizace, elektřina 230/380 V, plyn na hranici pozemku.
- Voda: Vlastní zdroj užitkové vody (nepitná) – ideální pro hospodaření na zahradě a kolem domu.
- Vybavení: Dům je částečně podsklepen cca 23 m<sup>2</sup>, projezd: cca 38m<sup>2</sup> a zděná dílna cca 14 m<sup>2</sup>.
- Podlahy: prkenné, beton s parketami a dlažba -kombinace, která odpovídá charakteru domu.

### Jasenice — vesnice s filmovým kostelem

Jasenice je malebná obec v údolí potoka Jasinky, obklopená lesy a kopci Vysočiny. Uprostřed vesnice stojí kaple sv. Marie Magdaleny a z návrší dohlíží na život pod sebou pozdně románský kostel sv. Klimenta, který je tak poetický, že si zahrál i v etnických humoreskách. Krajina kolem je stvořená pro toulky, houbaření a ticho, které se dnes už špatně hledá. Pokud zatoužíte po koupání, přírodní biotop je pár kroků za obcí. Veškerou vybavenost najdete v 10 km vzdálené Náměšti nad Oslavou a po D1 jste za 35 minut v Brně.

Dům pro chalupáře i pro ty, kdo chtějí žít jinak



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Miloš Dvořák

Tel:

**+420606059250**

Email:

**milos.dvorak@re-max.cz**

### RE/MAX Plus

Tel:

Adresa:

**Stojanova 508, 68601**

**Uherské Hradiště**

Web:

**reality.remax-czech.cz/re-max-plus**

Je to dům, který může být víkendovou chalupou, ale i trvalým domovem pro ty, kdo chtějí žít v rytmu přírody, ale mít možnost na dosah.

Přijete se nadechnout a zažít ten klid na vlastní kůži. Rád vás tímto místem provedu osobně. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4394208
Inzerát aktualizován:	15.04.2026
Inzerát vydán:	06.04.2026
ID zakázky v RK:	436331
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	1201 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	79 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	172 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	23 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	834 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	149 m <sup>2</sup>