

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4394246 Datum vydání: 07.04.2026

Cena za nemovitost:

8 790 000 K

Lokalita:

Znojmo

Hledáte dům, do kterého se můžete ihned nastěhovat a zároveň nabízí variabilitu do budoucna?

Nabízíme k prodeji prostorný samostatně stojící rodinný dům po úspěšné rekonstrukci v klidné části Moravského Krumlova, na pozemku o výměře 759 m².

Nemovitost je ideální jak pro rodinné bydlení, tak i pro dvougenerační využití nebo kombinaci bydlení s podnikáním.

Dispozice a potenciál

Dům je dispozici řešen se samostatným přízemím, které lze ideálně využít pro podnikání (sklady, provozní prostory), případně po úpravách přebudovat na plnohodnotné bydlení.

Přízemí (potenciál samostatných bytů)

- garáž: 35,24 m²
- sklad: 11,43 m²
- technická místnost s WC: 12,21 m²
- sklep / sklad: 28,5 m²

2. nadzemní podlaží (hlavní obytná část)

- kuchyň: 15,3 m²
- komora: 7,97 m²
- koupelna: 7,18 m²
- 4 pokoje (16,78 m², 22,2 m², 16,2 m², 5,61 m²)
- skladovací prostory přístupné ze dvora

Dispozice umožňuje pohodlné bydlení i pro větší rodinu.

Pozemek a exteriér

- celková výměra: 759 m²
- příjezd na pozemek i ze zadní části
- parkování ve dvoře + zastřešené stání
- zahrada nabízí dostatek prostoru a je připravena k úpravám dle předstáv nového majitele

Technický stav

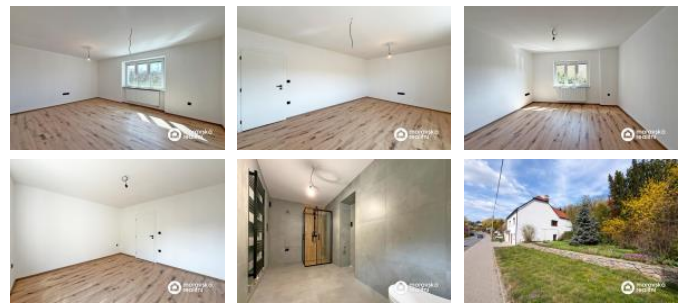
Dům prošel rekonstrukcí:

- nový úsporný kondenzační plynový kotel BAXI
- nové rozvody elektřiny, vody a topení
- nová topná tělesa
- nová střecha (krytina, latě, fólie, klempířské prvky)
- zateplení domu
- vinylové podlahy a dlažba

Energetická náročnost: třída D.

Lokalita

- klidná část Moravského Krumlova
- kompletní občanská vybavenost v dosahu
- dojezd na okraj Brna cca 28 minut



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tomáš Pospíšil

Tel:

+420 774740110

Email:

info@realitnimoravska.cz



**REALITNÍ
MORAVSKÁ**

Tel:

774740110

Adresa:

**Moravské Bránice 359,
66464 Moravské Bránice**

Web:

realitnimoravska.cz

Díky své poloze, přibližně 15 km od jaderné elektrárny Dukovany, představuje nemovitost také zajímavou investiční příležitostí, zejména s ohledem na dlouhodobou poptávku po bydlení v této lokalitě.

Shrnutí

- dle plánované rekonstrukce
- možnost dvougeneračního bydlení
- vhodné i pro podnikání
- velkorysý prostor a variabilita
- dobrá dostupnost do Brna

Virtuální prohlídka v inzerci zachycuje pouze 2. nadzemní podlaží.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Tento dle doporučení vidět osobně jeho potenciál oceníte nejlépe na místě.

Uvedené údaje mají informativní charakter a nepředstavují nabídku ve smyslu §1731 a §1732 občanského zákoníku ani ve stejném případě §1733 občanského zákoníku.

ID inzerátu ESO:	4394246
Inzerát vydán:	07.04.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	759 m ²
Užitná plocha:	175 m ²
Podlahová plocha:	175 m ²
Plocha zahrady:	589 m ²
Zastavěná plocha:	170 m ²