

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4394359 Datum vydání: 07.04.2026

Cena za nemovitost:

9 900 000 K

Lokalita:

Beroun

Hledáte klidné útočiště v přírodě, ale nechcete se vzdát dostupnosti velkoměsta? Nabízíme k prodeji jedinečný rodinný dům s dispozicí 4+1 v malebné obci Velký Chlumeč. Nemovitost se nachází na velkorysém, pečlivě udržovaném pozemku o celkové výměře 1 094 m².

Hlavní přednosti domu:

Prostor a variabilita: Pozemek nabízí komfortních 97,5 m². Nad ním se nachází prostorná předsíň (100 m²), která je již připravena pro vestavbu dalších pokojů – ideální pro velkou rodinu nebo vytvoření ateliéru.

Kvalitní rekonstrukce: Dům prošel modernizací zahrnující nové rozvody elektřiny v mědi a betonové zateplené podlahy (v místech s dlažbou). Atmosféru dokreslují stylové dřevěné dveře.

Komfortní vytápění: Kombinace krbových kamen pro útluně a elektrických plynových topení. V koupelně, kuchyni a chodbě je instalováno podlahové vytápění. Velkou výhodou je zavedená levná elektro sazba.

Plné vybavení: Kuchyň s jídelním koutem je připravena k okamžitému využití, koupelna s vanou zase k zasloužené relaxaci.

Zahrada – vaše soukromá oáza

Pozemek je rájem pro sadové i milovníky odpočinku. Najdete zde vzrostlé ovocné stromy a dva dominantní okrasné dřeviny. Letní dny vám zpřijemní okrasné jezírko.

Zázemí: K domu náleží garáž pro jeden vůz a praktická podsklepená klenba na nářadí i sezónní věci.

Lokalita a dostupnost

Velký Chlumeč je synonymem pro klid. Obec je obklopena lesy a loukami, které jsou perfektní pro turistiku a cyklistiku. Přestože se nacházíte v blízkosti civilizace:

Beroun: 15 minut (kompletní občanská vybavenost).

Praha: Pouhých 30 minut jízdy, což z domu činí ideální volbu i pro ty, kteří denně dojíždí do metropole.

Nezmeškejte příležitost bydlet v domě, který kombinuje poctivou stavbu s nádhernou přírodou.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Milan Škoda

Tel:

+420 777211671

Email:

milan.skoda@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4394359
Inzerát vydán:	07.04.2026
ID zakázky v RK:	19366
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1094 m ²

Užitná plocha:	97 m ²
Podlahová plocha:	197 m ²
Zastav ná plocha:	127 m ²