

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4394359 Datum vydání: 14.05.2026

Cena za nemovitost:

**9 900 000 K**

Lokalita:  
**Beroun**

Hledáte klidné útočiště v přírodě, ale nechcete se vzdát dostupnosti velkoměst? Nabízíme k prodeji jedinečný rodinný dům s dispozicí 4+1 v malebné obci Velký Chlumeč. Nemovitost se nachází na velkorysém, pečlivě udržovaném pozemku o celkové výměře 1 094 m.

Hlavní podmínky domu:

**Prostor a variabilita:** Pozemek nabízí komfortních 97,5 m. Nad ním se nachází prostorná půda (100 m), která je již připravena pro vestavbu dalších pokojů ideální pro velkou rodinu nebo vytvoření ateliéru.

**Kvalitní rekonstrukce:** Dům prošel modernizací zahrnující nové rozvody elektřiny včetně a betonové zateplené podlahy (v místech s dlažbou). Atmosféru dokreslují stylové dřevěné dveře.

**Komfortní vytápění:** Kombinace křesíkových kamen pro útluně a elektrických plynových topení. V koupelně, kuchyni a chodbě je instalováno podlahové vytápění. Velkou výhodou je zavedená levná elektro sazba.

**Plné vybavení:** Kuchyň s jídelním koutem je připravena k okamžitému využití, koupelna s vanou zase k zasloužené relaxaci.

**Zahrada** vaše soukromá oáza

Pozemek je rájem pro sadu a milovníky odpočinku. Najdete zde vzrostlé ovocné stromy a dva dominantní okrasné keře. Letní dny vám zpřijemní okrasné jezírko.

**Zázemí:** K domu náleží garáž pro jeden vůz a praktická podsklepená klenba na nářadí a sezónní věci.

**Lokalita a dostupnost**

Velký Chlumeč je synonymem pro klid. Obec je obklopena lesy a loukami, které jsou perfektní pro turistiku a cyklistiku. Přestože se nacházíte v blízkosti civilizace:

Beroun: 15 minut (kompletní občanská vybavenost).

Praha: Pouhých 30 minut jízdy, což z domu činí ideální volbu i pro ty, kteří denně dojíždí do metropole.

Nezmeškejte příležitost bydlet v domě, který kombinuje poctivou stavbu s nádhernou přírodou.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Milan Škoda**

Tel:

**+420 777211671**

Email:

**milan.skoda@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

ID inzerátu ESO:	4394359
Inzerát aktualizován:	14.05.2026
Inzerát vydán:	07.04.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý

Plocha pozemku:	1094 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	97 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	197 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	127 m <sup>2</sup>