

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4394424 Datum vydání: 07.04.2026

Cena za nemovitost:

5 500 000 K

Lokalita:

Frýdek-Místek

Klid, čistý vzduch, hory, lesy a příroda kolem domu? Tady ano! Rodinný dům se základní dispozicí 4+1 stojí přesně v takovém místě. Mírně svažité pozemek o celkové výměře parádních 1616 m², z toho zastavěná plocha domu je přibližně 130 m². Dům je vyklizen, neobýván a čeká na kompletní rekonstrukci. Sklepy v rámci možností téměř suché, stavba celkově v dobrém stavu. Orientační plán dorysy jednotlivých podlaží ve fotogalerii. V přízemí jsou 2 pokoje, kuchyně se spíží, chodba, veranda a sociální zařízení, v podkroví pak dva pokoje a prostor třeba pro další obytné místnosti, tedy, budou-li potřeba. Plány obou obytných podlaží najdete ve fotogalerii.

V těšině podsklepeno, součástí sklepa je i garáž. Dům je starou přípojku napojen na studnu na vlastním pozemku, jejíž funkčnost není možno ověřit, ale máme souhlasné stanovisko provozovatele vodovodu k možnosti napojení na velmi blízký zdroj pitné vody (prochází naším pozemkem). Studnu tak po úpravách můžete využívat například jako alternativní zdroj vody. Odpady ošetřeny jímkou.

Příjezdová cesta k domu je z hlavní cesty vedena po celoročně udržované asfaltové komunikaci a posledních cca 300 metrů je již jen po zpevněné/travnaté cestě, která není v zimě pravidelně udržována. Přesky od zastávky MHD je to přibližně 150 metrů lesem a loukou.

Umím si představit jak trvalé bydlení, tak rekreaci - odpočinek, únik z města na víkendy, na léto, na prázdniny, na půl roku, na rok. Dům nebo chalupa? Rozhodněte se sami!

- ?? super místo v přírodě
- ?? klid v horách
- ?? čistý vzduch
- ?? v dosahu MHD
- ?? v rámci rekonstrukce zrealizujete své představy
- ?? zahrada cca 1400 m²
- ?? bydlení nastalo i chalupa
- ?? hned za domem Beskydy
- ?? vlastní již přímo v Beskydech jsme;)

V tomto domě opravdu žijete v přímém kontaktu s přírodou. Do lesa a kopce jen pár kroků. Přitom civilizace je v případě potřeby relativně blízko. Zaujalo? Jsem k dispozici na telefonu i e-mailem. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Ondřej Žalský

Tel:

+420777096350

Email:

ondrej.zalsky@re-max.cz

RE/MAX EFSETE

Reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

Roháčova 3339/5, 70200

Ostrava

Web:

www.remax-centrum.cz

ID inzerátu ESO:	4394424
Inzerát vydán:	07.04.2026
ID zakázky v RK:	436474
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	1616 m ²
Užitná plocha:	150 m ²

Podlahová plocha:	1616 m ²
Plocha sklepa:	60 m ²
Plocha zahrady:	1486 m ²
Zastav ná plocha:	130 m ²