

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4394446 Datum vydání: 07.04.2026

Cena za nemovitost:

6 890 000 K

Lokalita:

Tachov

Na prodej d m v centru Tachova s výrazným potenciálem.

V p ízemí budovy je nebytový prostor (aktuáln provozovaný jako kofeína kavárna) se samostatným využitím – ideální pro kavárnu, kancelář, služby, menší obchod nebo jako jednotka pro pronájem. To vše o celkové užité ploše 67 m². Dále je zde chodba a schodišt do bytové jednotky nacházející se v 1. pat e, která disponuje celkovou plochou 101 m². V sou asné chvíli s dispozicí 2+1. Nad bytem je podkroví vhodné k p ípadné obytné vestavb . Jak v kavárn , tak i v obývacím pokoji bytu je instalován krb, který zají uje dostatek tepla. V kavárn je sou ástí krbu i vým ník. D m je jinak vytáp n elektrokotlem.

Za domem je menší zahrada obklopena kamenným plotem s bránou pro vjezd na pozemek. Výška plotu zaru uje dostatek soukromí.

Energetický štítek je v sou asné chvíli ve výrob , proto je uvád na energetická t ída G.

Hlavní výhody:

- ? centrum m sta = vše po ruce
- ? kombinace nebytového prostoru + bydlení
- ? možnost dalšího zhodnocení díky podkroví
- ? vhodné pro investora i pro rodinné bydlení s podnikáním

Tachov je okresní m sto v Plze ském kraji s kompletní ob anskou vybaveností a stabilní poptávkou po bydlení i nájemním trhu. Velkou výhodou je také dostupnost na D5 (Plze –Praha / Rozvadov–N mecko), díky emuž je lokalita praktická pro dojížd ní i podnikání. Navíc je v okolí krásná p íroda eského lesa – ideální pro volný as.

ID inzerátu ESO:	4394446
Inzerát vydán:	07.04.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	234 m ²
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	168 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stod lky

Web:

<https://realityspolu.cz>

