

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4394456 Datum vydání: 07.04.2026

Cena za nemovitost:

**22 990 000 K**

Lokalita:

## Brno-m sto

Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům ve velmi žádané a klidné části Brna – Bohunicích, na ulici Lískovecká. Nemovitost stojí na krásném rovinatém krajovém pozemku o celkové výměře 723 m<sup>2</sup>, který poskytuje dostatek prostoru, soukromí i příjemné zázemí pro rodinné bydlení.

Dům je zděný, má dvě nadzemní podlaží a suterén. Zastavěná plocha činí 130 m<sup>2</sup>, celková podlahová plocha přibližně 250 m<sup>2</sup>.

Velkou předností domu je jeho dispozice. V každém patře se nachází bytová jednotka o velikosti 3+1 s lodžii. Díky dvěma samostatným vstupům lze dům velmi jednoduše upravit na dvě plnohodnotné samostatné bytové jednotky. Nemovitost je tak ideální pro vícegenerační bydlení, případně jako kombinace vlastního bydlení a pronájmu jedné části domu.

Suterén domu nabízí praktické technické zázemí – nachází se zde dvě garáže, dílna, prádelna a další skladovací prostory.

Dům je napojen na všechny inženýrské sítě (elektrina, plyn, kanalizace). Vytápění i ohřev vody zajišťuje plynový kotel. Na střeše jsou instalovány solární panely pro ohřev vody, které přispívají k úspoře provozních nákladů.

Další velkou výhodou je investiční potenciál. V bezprostředním sousedství byl podobný dům přestavěn na menší projekt s bytovými jednotkami, což může být inspirací i pro další využití této nemovitosti.

Pozemek je rovinatý, dobře přístupný a díky krajové poloze poskytuje velmi příjemné soukromí. Zahrada nabízí dostatek prostoru pro relaxaci, rodinné aktivity nebo další úpravy podle předstáv nového majitele.

Lokalita, která patří k nejlepším v Brně

Bohunice dlouhodobě patří mezi velmi vyhledávané městské části díky skvělé dostupnosti do centra Brna a kompletní občanské vybavenosti. V blízkosti se nachází školy, školky, obchody, restaurace, zdravotnická zařízení, sportoviště a zastávky MHD. Nedaleko je také Campus Square, Fakultní nemocnice Brno a univerzitní kampus.

Zároveň jde o mimořádně klidnou lokalitu s dostatkem zeleně a možnostmi pro procházky, sport i relaxaci. Poloha domu tak nabízí ideální kombinaci pohodlného městského bydlení a příjemného klidu.

Tato nemovitost představuje skvělou příležitost pro rodinné bydlení, vícegenerační dům i zajímavou investici.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Mike Jiskra**

Tel:

**+420 725 888 897**

Email:

**framireal@framireal.cz**

**Frami Real**

Tel:

Adresa:

**Husova 8, 60200 Brno**

Web:

**www.framireal.cz**

ID inzerátu ESO:	4394456
Inzerát vydán:	07.04.2026
ID zakázky v RK:	2138
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	723 m2
Balkón:	ANO
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	200 m2