

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**5 390 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4394510 Datum vydání: 08.04.2026

Lokalita:

### Prost jov

Hledáte klidné bydlení s dostatkem prostoru, soukromím a možností dalšího využití? V obci Kladky na okraji okresu Prost jov nabízíme rodinný d m po áste né rekonstrukci, který stojí na nadstandardn velkém pozemku o vým e 3 113 m<sup>2</sup>.

D m je zd ný, postavený p bližn p ed 40 lety, se sedlovou st echou s pálenou taškou. V posledních letech prošel d ležitými úpravami – nová st ešní krytina, plastová okna a dve e a nová fasáda.

Dispozi n je d m ešen jako obytné patro a plnohodnotný suterén. Spodní podlaží neslouží jen jako klasický sklep – najdete zde kotelnu, dílnu, skladové prostory a také prosklenou místnost s p ímým vstupem na zahradu, ideální jako relaxa ní zóna, pracovní nebo letní posezení.

V obytném pat e se nachází t i ložnice, obývací pokoj se vstupem na balkon a navazující zimní zahradou, kuchyn a koupelna. Dispozice je praktická a vhodná pro rodinné bydlení.

Sou ástí prodeje je také samostatný objekt bez ísla popisného, aktuáln využívaný jako dvojgaráž, s prostorným podkrovím. Nabízí tak široké možnosti využití – od parkování, p es dílnu až po další zázemí i budoucí p estavbu.

Velký pozemek poskytuje dostatek soukromí, prostoru pro zahradu, relaxaci i p ípadné další využití dle vašich p edstav.

D m je ideální pro ty, kte í hledají klidné bydlení s potenciálem a necht jí ešit zásadní stavební zásahy ihned po koupi. Do konce dubna 2026 nabízíme prost ednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,69 % p.a. Více informací Vám sd lí náš specialista na prohlídce.

|                   |                     |
|-------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4394510             |
| Inzerát vydán:    | 08.04.2026          |
| ID zakázky v RK:  | 135247              |
| Budova je z:      | Cihla               |
| Stav:             | Dobrý               |
| Plocha pozemku:   | 3112 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:    | 310 m <sup>2</sup>  |
| Podlahová plocha: | 160 m <sup>2</sup>  |
| Zastav ná plocha: | 238 m <sup>2</sup>  |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

#### Zákaznický servis

Tel:

**800 103 010,602 741**
**829,602 741 829**

Email:

**klientsky.servis@rksting.cz**

#### Realitní kancelá

#### STING

Tel:

Adresa:

**1. máje 540, 73961 T inec**

Web:

**www.rksting.cz**