

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4394556 Datum vydání: 08.04.2026

Cena za nemovitost:

13 200 000 Kč

Lokalita:

Nabízíme Vám moderní rodinný dům s bazénem, který se nalézá se v klidné a malebné pobřežní vesnici Pomer nedaleko Medulinu, dům nabízí pohodlí a soukromí. Je kvalitně postaven v roce 2011 pouhých 900 metrů od moře a přístavu. Rozkládá se na ploše 291 m² ve dvou dobře organizovaných patrech a stojí na hezkém a udržovaném pozemku o rozloze 824 m². Je promyšleně, komfortně a funkčně navržen. Je ideálním místem pro každodenní bydlení, dovolenou i relaxaci.

Součástí objektu je pět prostorných pokojů, dvě plně vybavené koupelny a samostatné WC pro hosty. Díky světlým prozářeným prostorám, balkonu a svěží zahradě dům nabízí i venkovnímu bydlení. Moderní podlahové vytápění zajišťuje celoroční komfort a pokročilý systém rekuperace vzduchu zajišťuje nepřetržité větrání a energetickou účinnost v celém domě.

Vynikající dostupnost a umístění:

Obchody, restaurace i veřejná doprava jsou v docházkové vzdálenosti (300–800 metrů), zatímco přístup po nedaleké dálnici snadnou dostupnost. S mořem a blízkým přístavem nabízí tato lokalita rovnováhu klidného bydlení a výborné vybavenosti.

Investiční potenciál:

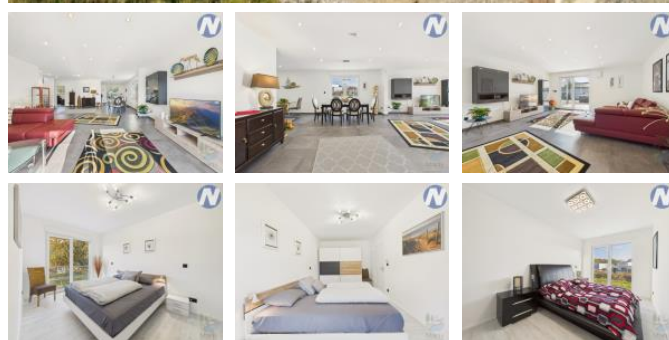
Ať už hledáte pohodlné trvalé bydliště, druhý domov nebo nemovitost se silným nájemním potenciálem, tento dobře zařízený dům splňuje všechna kritéria. Žádaná poloha, velikost a vlastnosti zajišťují dlouhodobou hodnotu a flexibilitu.

Hrubé výnosy z pronájmu jsou okolo 30000 Eur/rok.

Exkluzivně spolupracujeme s chorvatskými RK, jejich cena se nenavýšuje. Navíc v rámci této ceny nabízíme služby českého realitního specialisty, s dlouholetými zkušenostmi i dokonalou znalostí chorvatského prostředí. Náš specialista umí plynule chorvatsky a veškerá jednání i právní a vlastnické záležitosti zařídí a uvede nového majitele do věcí, týkajících se plateb energií, vody, komunálních poplatků aj.

Třída G (PENB) je uvedena z důvodu požadavků inzertních portálů. PENB je ve zpracování a bude doplněn, jakmile bude k dispozici.

ID inzerátu ESO:	4394556
Inzerát vydán:	08.04.2026
ID zakázky v RK:	43889
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	834 m ²
Užitná plocha:	291 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Jan Dušek**

Tel:

602 684 506

Email:

dusek@nemoreality.cz**NEMO reality s. r. o.**

Tel:

+420388319990

Adresa:

**Kostelní náměstí 17, 383
00 Prachatic**

Web:

www.nemoreality.cz