

## K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4394639 Datum vydání: 14.04.2026

Cena za nemovitost:

**9 850 000 Kč**

Lokalita:

## České Budějovice

Nabízíme k prodeji zděný rodinný dům v klidné, rezidenční části obce Rudolfovo, v ulici Na Výhledu.

Součástí pozemku o celkové výměře 995 m<sup>2</sup> je třípodlažní dům, postavený v r. 1975, o zastavěné ploše 130 m<sup>2</sup>, který disponuje užitnou plochou 280 m<sup>2</sup>. Dům je připraven k modernizaci.

Obytná část je členěna do třech podlaží:

Suterén s užitnou plochou 89 m<sup>2</sup> slouží jako technické zázemí domu. Je zde k dispozici prostorná dvougaráž, prádelna se sušárnou, sklepní prostory a kotelna.

V 1. NP je hlavní vstup do obytné části s centrální chodbou, ze které je pak přístup do dvou samostatných bytů v 1.NP a 2.NP. Oba byty jsou identické s podlahovou plochou 89,4 m<sup>2</sup> a řešené jako 4+1: vstupní hala, prostorný obývací pokoj, kuchyně s jídelním koutem a spíží, koupelna s vanou, WC a tři obytné pokoje. Součástí každého bytu jsou dva balkony přístupné z obývacích pokojů a jedné ložnice. Dispoziční řešení všech podlaží s rozměry jednotlivých místností najdete na přiložených orientačních půdorysech.

Objekt je ve velmi zachovalém stavu, postaven z pálené cihly tl. 33 cm, v průběhu let byly provedeny částečně rekonstrukce a úpravy: v obytných podlažích měněná dřevěná eurookna (10 let), kvalitní střešní krytina PVC se 60ti letou zárukou. Byt ve 2. NP prošel před lety částečnou rekonstrukcí a modernizací.

Členitá, oplocená zahrada je z části osázená množstvím okrasných dřevin, díky nimž je na celém pozemku příjemné soukromí, z části sloužila jako užitková s připravenými záhony. Součástí je vybetonovaný bazén s funkční technologií a dále zahradní domek s krbem a udírnou.

Objekt je napojený na obecní přípojku vody a kanalizace. Vytápění celého domu je řešené plynovým kotlem s rozvody do radiátorů, druhým zdrojem tepla je kotel na pevná paliva. Ohřev vody je řešený plynovým bojlerem.

Dispozice domu umožňuje pohodlné bydlení pro vícegenerační rodinu, případně kombinaci vlastního bydlení s investičním využitím. Díky samostatnému přístupu do jednotlivých podlaží je možné jedno z pater využívat k pronájmu, jak tomu bylo i doposud a získat tak pravidelný doplňkový příjem. Dům tak nabízí nejen dostatek prostoru pro rodinné bydlení, ale i zajímavý potenciál z hlediska investice.

Klidná rezidenční lokalita Rudolfova poskytuje příjemné bydlení s dobrou dostupností do Českých Budějovic a veškerou základní občanskou vybaveností v dosahu. Nemovitost představuje ideální příležitost pro ty, kteří hledají prostorný rodinný dům s možností úprav dle vlastních představ a s potenciálem dlouhodobého využití. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Iva Lexová**

Tel:

**+420606613028**

Email:

**iva.lexova@re-max.cz**

**RE/MAX Dynamic**

Tel:

Adresa:

**U Černé věže 66/3, 370 01  
České Budějovice**

Web:

**www.remaxbudejovice.cz**

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4394639     |
| Inzerát aktualizován: | 14.04.2026  |
| Inzerát vydán:        | 08.04.2026  |
| ID zakázky v RK:      | 435616      |
| Budova je z:          | Smíšená     |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Plocha pozemku:       | 995 m2      |
| Užitná plocha:        | 280 m2      |
| Podlahová plocha:     | 995 m2      |
| Plocha sklepa:        | 89 m2       |
| Plocha zahrady:       | 839 m2      |
| Zastavěná plocha:     | 156 m2      |