

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4395010 Datum vydání: 10.04.2026

Cena za nemovitost:

8 550 000 K

Lokalita:

eské Bud jovice

Prodej rodinného domu se zahradou na okraji eských Bud jovic – Nové Hod jovice.

Nabízíme ke koupi rodinný d m se zahradou, situovaný na adrese Borovanská 1174/17, Nové Hod jovice.

Na pozemku s celkovou vým rou 655 m2 se nachází t ípodlažní stavba rodinného domu se 2mi samostatnými bytovými jednotkami (dispozice každého bytu 3+1) a technickým podlažím, obklopená oplocenou zahradou.

V p ízemí rodinného domu se nachází technické a skladovací prostory p ístupné z hlavní chodby domu, z garáže a také další samostatným vchodem ze zahrady. Dispozice tohoto podlaží sestává z garáže, technické místnosti ve které je plynový kotel (Buderus) a pra ka + vana, dílny a dalších 2 samostatných místností využívaných jako úložné prostory.

V prvním pat e domu je vstupní chodba (veranda), hlavní chodba se vstupy do bytu a do zbývajících podlaží domu, prostorný obývací pokoj, další 2 samostatné pokoje, kuchyn a koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a WC. Tyto prostory byly v minulosti áste n rekonstruovány (koupelna, kuchy).

Ve druhém pat e domu je byt s podobnou dispozicí a velikostí (každý z byt cca 90 m2).

Objekt byl postaven a kolaudován v roce 1970, jeho stav je pr b žn udržovaný bez zásadních rekonstrukcí a úprav. Je napojen na ve ejný rozvod vody, elekt iny, plynu a kanalizace. Vytáp ní domu je úst edním topením, oh ev vody elektrickým boilerem. Orientace východ (zahrada) – západ (vstup a vjezd z Borovanské ulice).

Na udržované zahrad za domem je malý zahradní domek sloužící jako sklad ná adí, pergola s krbem, skleník, studna na užitkovou vodu a vzrostlé ovocné stromy a ke e.

Lokalita nabízí budoucím majitel m bydlení v míst s komplexní ob anskou vybaveností (školka, škola, obchod, restaurace, d tské h íšt ...), dobrou dopravní dostupností (zastávka MHD 2min, vlak bus 5 min) do krajského m sta + na dálnici D3 a p ítom v blízkosti p írody (eka Malše, jez U Špa k , atd.)

Pro více informací, nebo v p ípad zájmu o prohlídku této nemovitosti, mne prosím kontaktujte na níže uvedených kontaktech. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základ ěm zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavel Kantor

Tel:

+420725757461

Email:

pavel.kantor@re-max.cz

RE/MAX Dynamic

Tel:

Adresa:

**U erné v že 66/3, 370 01
eské Bud jovice**

Web:

www.remaxbudejovice.cz

ID inzerátu ESO:	4395010
Inzerát aktualizován:	10.04.2026
Inzerát vydán:	08.04.2026
ID zakázky v RK:	436590
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	655 m2
Užitná plocha:	270 m2
Podlahová plocha:	655 m2
Plocha sklepa:	90 m2
Plocha zahrady:	540 m2
Zastav ná plocha:	116 m2