

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4395025 Datum vydání: 09.06.2026

Cena za nemovitost:

3 290 000 K

Lokalita:
Beroun

Nabízíme k prodeji rozestavěný adový objekt v klidné lokalitě Král v Dvůr – Křižatky, který je právně veden jako stavba pro rodinnou rekreaci s číslem evidenčním, avšak svými parametry plně odpovídá standardům moderního rodinného bydlení. Kompletní projektová dokumentace je součástí prodeje. Nemovitost se nachází ve fázi uzavřené hrubé stavby, což představuje ideální příležitost pro zájemce, kteří hledají vlastní bydlení bez nutnosti zdlouhavého vyizování stavebního povolení a náročných pokračujících etap výstavby. Dům má již hotové obvodové stěny, kompletní střešní konstrukci s krytinou a osazená okna, díky čemuž je stavba bezpečně uzavřena a připravena na okamžité zahájení navazujících územních prací.

Dům slyš navržená dispozice 5+kk s celkovou podlahovou plochou 127,2 m² je v projektu rozvržena s dle rozem na moderní rodinný standard. V přízemí se nachází velkorysý obývací pokoj s kuchyňským koutem, který je díky velkým proskleným plochám propojen se zahradní terasou. Vedlejší místnost, rovněž se samostatným vstupem na terasu, může sloužit jako pracovna nebo pokoj pro hosty. Dále je zde k dispozici koupelna, chodba a schodiště do horního patra. Horní patro je aktuálně ponecháno jako otevřený prostor bez příček, což vám nabízí flexibilitu při finalizaci. Zde projekt pokračuje s rozdělením na tři ložnice a prostornou druhou koupelnu.

Zásadní výhodou této nemovitosti je kompletní a funkční napojení na inženýrské sítě. Dům je již připojen na obecní vodovod, elektřinu a obecní kanalizaci. Přestože je na pozemek přiveden plyn, projekt s ním pro vytápění zatím nepočítá a dává přednost modernímu řešení. Hlavním zdrojem tepla je navržen elektrokotel o výkonu 18 kW napojený na podlahové vytápění v celém domě. Hlavní jistič 3x25A navíc poskytuje velmi slušnou rezervu pro budoucí instalaci fotovoltaiky nebo jiných zařízení. Určitým specifickým tématem nabídky, se kterým je třeba počítat, je skutečnost, že k nemovitosti nenáleží vlastní parkovací místo.

Lokalita Křižatky je vyhledávaná pro svou polohu v těsném sousedství Berouna s perfektním napojením na dálnici D5, což zajišťuje dobrou dostupnost do Prahy. Obec nabízí klidné rezidenční bydlení obklopené přírodou, zatímco veškerá občanská vybavenost je vzdálena jen několika minut jízdy. Dům je ve stavu, který vám umožní vybrat si finální povrchy, typy podlah a design koupelen přesně podle vašeho vkusu a nastavení se v horizontu několika měsíců. Více informací na telefonu nebo osobně.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Syblík

Tel:

603363935

Email:

syblik@domov-beroun.cz

Domov - realitní společnost s.r.o.

Tel:

311623447

Adresa:

Na Příkop 1/6, 266 01

Beroun

Web:

www.domov-beroun.cz

ID inzerátu ESO:	4395025
Inzerát aktualizován:	09.06.2026
Inzerát vydán:	08.04.2026
ID zakázky v RK:	6386
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Plocha pozemku:	161 m ²
Užitná plocha:	127 m ²

Zastav ná plocha:

89 m²