

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4395057 Datum vydání: 09.04.2026

Cena za nemovitost:

4 900 000 K

Lokalita:

Domažlice

Nabízíme k prodeji krásný, moderně zrekonstruovaný rodinný dům v malebné obci Spálov, pouhých 10 minut od Domažlic, 50 minut od Plzně a přibližně 45 minut od Železné Rudy.

Tato klidná veska vás okouzlí svou atmosférou a okolní přírodou – ideální místo pro ty, kteří hledají pohodu, soukromí a únik od ruchu města.

Dům stojí na pozemku o velikosti 387 m² a v roce 2019 prošel kompletní rekonstrukcí, díky které nabízí moderní a komfortní bydlení bez nutnosti dalších investic.

Dispozice domu je řešena jako 4+kk. Vstupní chodba tvoří praktický střed domu, odkud se vstupuje do jednotlivých místností. Dominantou je světlý obývací pokoj propojený s kuchyní, kde nechybí krbová kamna, která dodávají prostoru útulnou atmosféru. Odtud je také vstup do horního, velmi vzdušného pokoje, který slouží jako ložnice.

Dále se z chodby dostanete do dřevěného pokoje, hostinského pokoje a koupelny se sprchovým koutem a WC.

Za domem se nachází příjemné posezení s pojezdným krbem, ideální pro letní večery s rodinou i přáteli. Menší zahrádka je jak před domem, tak i za domem, což poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek i drobné zahradnění.

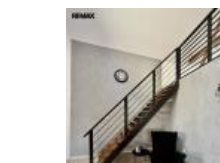
Součástí je také garáž (stodola), která nabízí variabilní využití – a už pro parkování, uskladnění dřeva nebo jako dílna.

Technické informace: Dům je napojen na vlastní studnu, odpady jsou řešeny septikem. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Vytápění je řešeno krbovými kamny a tepelným čerpadlem, s vnitřními klimatizačními jednotkami.

PENB zadán

Tento dům je ideální volbou pro rodinné bydlení i rekreační využití – spojuje moderní standard s klidem venkova a výbornou dostupností do města i do přírody Šumavy. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4395057
Inzerát aktualizován:	09.04.2026
Inzerát vydán:	08.04.2026
ID zakázky v RK:	436358
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	387 m ²
Užitná plocha:	100 m ²
Zastavěná plocha:	324 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vera Klimešová

Tel:

+420777005485

Email:

vera.klimesova@re-max.cz

RE/MAX InterCora

Tel:

731 618 423

Adresa:

**Lochotínská 1108/18,
30100 Plzeň**

Web:

www.re-max.cz/intercora