

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**13 500 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4395092 Datum vydání: 09.04.2026

 Lokalita:  
**Prachatice**

Exkluzivn nabízíme k prodeji novostavbu rodinného domu s dispozicemi 6+kk, která je nyní v dokon ovací fázi, možnost doladit ještě detaily interiéru. V tuto chvíli novostavba bude dod lána ve standardu. Dispozicn první nadzemní podlaží nabízí kuchyni propojenou s obývacím pokojem, který vás jist osloví svým krásným prostorem a sv tlostí díky umíst ěnému st ešnímu sv tlíku. Dále se zde, nachází t i samostatné pokoje, koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta, vstupní zádve í s prostorem na vestav nou sk í . Dominantou otev ěného obývacího prostotu je schodišt , které vede do druhém nadzemního podlaží. Ve druhém nadzemním podlaží jsou dále dva samostatné pokoje, velká koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem, toaletou a st ešním oknem. P i vstupu z otev ěného schodišt je otev ěná galerie nad hlavní obytnou ástí obývacího a kuchy ského prostoru, kde lze umístit relaxa ní nábytek. Terasa umíst ěna u východu z obývacího pokoje a s výhledem do krajiny na šumavskou horu Boubín. Kolem domu jsou již áste n dod lané terénní úpravy, chodníky, terasa a oplocení, což podtrhne celkovou estetiku a komfortní a moderní bydlení. D m bude k p edání na klí i s kolauda ním rozhodnutím a tím i s p id leným ísla popisného. Tato nemovitost je ideální volbou pro rodiny, které hledají moderní a prostorné bydlení v malebném prost edí krajiny s dobrou dostupností. Zastav ná plocha je 157 m<sup>2</sup>, užitná plocha je 188 m<sup>2</sup>, celková plocha pozemku je 825 m<sup>2</sup>. Vytáp ění je ešeno tepelným erpadlem, které p ísp je k pohodovému a komfortnímu bydlení. Novostavba je napojena na veškeré síť vodovodního a kanaliza ního ádu obce Strunkovice nad Blanicí. Do domu je zavedena i plynová p ípojka.

Novostavba nabízí klidné prost edí a zázemí zahrady, které m žete využít k relaxaci, grilování, í p stování zeleniny a ovoce. Vzdálenost od m st Husinec 8 km, Prachatice 11 km, Netolice a Vod any 14 km, Strakonice 32 km, Písek 35 km, eské Bud jovice 40 km a hlavní m sto Praha 133 km. Pokud vás tato novostavba oslovila, neváhejte m kontaktovat a domluvit si osobní prohlídku této nemovitosti. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základ ěm zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4395092
Inzerát vydán:	09.04.2026
ID zakázky v RK:	436628
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	825 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	188 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	825 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	157 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Nikola Bart šková**

Tel:

**+420728700424**

Email:

**nikola.bartuskova@re-max.cz**
**RE/MAX Dynamic**

Tel:

Adresa:

**U ěrné v že 66/3, 370 01  
 eské Bud jovice**

Web:

**[www.remaxbudejovice.cz](http://www.remaxbudejovice.cz)**