

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**7 990 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4395120 Datum vydání: 09.04.2026

Lokalita:  
**Beroun**

P edstavuji Vám velice prostorný d m o t ech nadzemních podlažích, který se nachází tém v samotném centru m sta Zdice - ulice Komenského.

K domu náleží stavební pozemky orientované na jih s krásným výhledem, kde je možné postavit další rodinné domy.

Tato nemovitost má obrovský potenciál - a už hledáte prostor pro více -genera ní bydlení, nebo p íležitost k investici (nap v ýstavba jednotek k pronájmu).

D m je kompletn v yklizený a p ípravený k rekonstrukci nebo p estavb .

Na každém podlaží lze vybudovat nové bytové jednotky v etn podkroví.

Díky výborné poloze je vše po ruce - nám stí, obchody, školy i hromadná doprava.

Technické údaje:

•Celková plocha pozemku: 2 234 m<sup>2</sup>, zastav ná plocha nádvo í 188 m<sup>2</sup>,

Stavební pozemky - zahrada 261 m<sup>2</sup>, zahrada 1785 m<sup>2</sup>

•Dispozice: 1 NP cca 68 m<sup>2</sup>, 2 NP cca 71 m<sup>2</sup>, podkroví cca 83 m<sup>2</sup>

•P ípojení: studna, p ípojky vody, elekt iny, plynu a kanalizace.

•Územní plán: SM (smíšená obytná – m stská)

M sto Zdice nabízí plnou ob anskou vybavenost: základní i mate ská škola, obchody, sportovní hala, koupališt , lesopark. Autem jste na Zli ín za 20 minut, p šky dojdete na vlak za 20 min, autobusová zastávka je 1 min od domu.

Doporu ujeme prohlídku!

ID inzerátu ESO:	4395120
Inzerát vydán:	09.04.2026
ID zakázky v RK:	6387
Budova je z:	Cihla
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	2234 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	222 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Zuzana  
Rosenbergová**

Tel:

**+420 777 306 888**

Email:

**rosenbergova@domov-beroun.cz**

**Domov - realitní  
spole nost s.r.o.**

Tel:

**311623447**

Adresa:

**Na P íkop 1/6, 266 01  
Beroun**

Web:

**www.domov-beroun.cz**