

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

0 K

íslo inzerátu (ID): 4395193 Datum vydání: 09.04.2026

Lokalita:

Tachov

Hledáte klidné bydlení s okamžitým podnikáním? Nabízíme k prodeji jedinečný vícegenerační rodinný d m Astoria, situovaný na prostorném pozemku o celkové výměře 1171 m² v klidné ulici, jen pár kroků od centra vyhlášených Konstantinových Lázní. Tato nemovitost představuje ideální kombinaci komfortního bydlení a zajímavé investiční příležitosti.

D m disponuje třemi nadzemními podlažními, obytným podkrovím a je částečně podsklepený, což nabízí široké možnosti využití. V přízemí se nacházejí dva nebytové prostory, nyní pronajaté. První patro tvoří prostorný 3+1 byt majitelů s terasou, zatímco druhé patro a podkroví jsou uspořádány jako samostatné obytné jednotky s kuchyní a koupelnami, které jsou v současnosti využívány ke krátkodobým pronájmům.

Nemovitost je napojena na veřejný vodovod, kanalizaci i plynovod. Vytápění zajišťuje plynový kotel, který je doplněn krbovými kamny v obývacím pokoji, což přináší nejen tepelný komfort, ale i útulnou atmosféru. V roce 2024 prošel d m úspěšnou rekonstrukcí, která přispěla ke zvýšení jeho komfortu a hodnoty. Energetický štítek je aktuálně ve zpracování, proto je zatím, dle zákona, uváděn na třídu G.

Součástí nemovitosti je krásná, udržovaná zahrada, která poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro relaxaci, rodinné oslavy nebo zahradníčení. K dispozici je kryté posezení, kolna a parking pro dva automobily. Velkou výhodou je také možnost dalšího využití části pozemku – například pro výstavbu dalšího domu s vlastním vstupem nebo jeho oddělení a prodej jako stavební parcely.

Konstantinovy Lázně patří mezi nejklidnější a nejvyhledávanější lázeňské obce v západních Čechách. Jsou obklopeny přírodou a lesy, významnou část obce tvoří lázeňský park, a přesto zde najdete kompletní občanskou vybavenost. Výborná dostupnost do Plzně (39 km) i okolních měst dává z této lokality ideální místo pro klidné bydlení i rekreaci.

Tato nemovitost tak představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají nejen kvalitní bydlení ve výjimečné lokalitě, ale také stabilní investici s okamžitým výnosem a dalším rozvojovým potenciálem.

ID inzerátu ESO:	4395193
Inzerát vydán:	09.04.2026
ID zakázky v RK:	5827
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	1171 m ²
Terasa:	22m ²
Užitná plocha:	375 m ²
Podlahová plocha:	1171 m ²
Plocha sklepa:	20 m ²
Zastavěná plocha:	125 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Petr Živák

Tel:

+420739500243

Email:

petr.zivcak@mixreality.eu
MIX Reality / Reality -
Plzeň s.r.o.

Tel:

+420 377 322 120

Adresa:

P emyslova 111/3, 301 00
Plzeň

Web:

www.mixreality.eu