

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4395258 Datum vydání: 07.07.2026

Cena za nemovitost:

15 000 000 Kč

Lokalita:

České Budějovice

Prodej jedinečné atypické vily v obci Srubec

S potěšením Vám nabízíme k prodeji výjimečnou vilu v klidné lokalitě ulice Na Chalupách v obci Srubec. Tato nemovitost zaujme svou originální architekturou, velkorysým prostorem a širokými možnostmi využití.

K domu vede příjezdová komunikace, kterou přijedete k prostorné dvojgaráži a vstupní branou na pozemek. Stavba je citlivě zasazena do mírného svahu a cestou ke vstupu Vás zaujme krytý venkovní bazén. Přední část domu nabízí velkorysou jižně orientovanou terasu obklopenou vzrostlou zelení, která zajišťuje dostatek soukromí i příjemné prostředí k relaxaci.

První část domu disponuje v přízemí prostorným obývacím pokojem s krbem, kuchyňským koutem a samostatnou toaletou. V patře se nachází útulná čítárna, koupelna a pracovna s vestavěným trezorem.

Dominantou propojení obou částí domu je světlé, kryté atrium s vnitřním bazénem vybaveným protiproudem, které vytváří jedinečnou atmosféru celého prostoru. Z této části je rovněž přístup do suterénu, kde naleznete saunu, prostor vhodný pro menší fitness a další místnosti určené ke skladování.

Druhá část domu v přízemí nabízí mimořádně prostornou šatnu, koupelnu, technickou místnost a další obývací prostor. V patře jsou situovány dvě ložnice a koupelna.

Tato vila je naprosto unikátní svou dispozicí a nabízí budoucím majitelům nejen komfortní bydlení, ale i variabilitu využití dle individuálních potřeb. Nemovitost je vhodná k modernizaci, což novému majiteli otevírá možnost přizpůsobit si ji dle vlastních představ. I přes nutnost úprav si však dům zachovává svůj osobitý charakter a představuje skutečně jedinečnou příležitost na trhu.

Rádi Vás nemovitostí osobně provedeme a samozřejmě jsme i pomoc se zajištěním výhodného financování.

Majitel si vyhrazuje právo výběru kupujícího dle vlastních kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

ID inzerátu ESO:	4395258
Inzerát vydán:	09.04.2026
Inzerát aktualizován:	07.07.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1214 m2
Užitná plocha:	230 m2
Plocha sklepa:	40 m2
Plocha zahrady:	861 m2
Zastavěná plocha:	353 m2