

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4395274 Datum vydání: 08.07.2026

Cena za nemovitost:

14 990 000 Kč

Lokalita:

Příbram

Tady se neprodává dům, ale domov. Citlivě zrekonstruovaný klenot v srdci města.

Někdy potkáte místo, které má duši. Místo, kde se historie z roku 1919 potkává s moderním komfortem. Tento dům nebyl budován pro prodej, ale pro život – s láskou, citem pro detail a důrazem na potřeby rodiny.

Interiér, který vás obejmě

Přízemí: "Domácí ohniště" a prostor pro relaxaci

Dominantou je velkorysá kuchyně s jídelnou, kde se bude u společných večeří scházet celá rodina. Koupelna v přízemí je malým soukromým wellness – vana pro dva přímo vybízí k romantice po náročném dni. Celé přízemí doplňuje prostorná chodba a promyšlené množství úložných prostor.

Podkroví: Útulná oáza klidu

V patře najdete podkrovní obývací pokoj s přiznanými trámy, celkem 3 ložnice z toho dvě klasické ložnice (jedna s velkou šatnou) a jeden „kouzelný pokoj“. I když svými rozměry (pod 7 m²) nesplňuje tabulky pro ložnici, díky palandě je to nejoblíbenější místo pro hosty nebo dětské sny. Horní patro doplňuje druhá koupelna se sprchovým koutem a druhou toaletou.

Podnikajte přímo z domova

Součástí domu je exkluzivní komerční prostor s vlastním vstupem z ulice. Aktuálně slouží jako špičkové kadeřnictví (2 místnosti + WC pro klienty). Ideální pro vaši vlastní praxi, kancelář nebo jako investiční příležitost k pronájmu.

Zahrada v soukromí a „zelená páteř“ města

Zahrádka s pergolou je schovaná v nitrobloku – nabízí naprosté soukromí. Je navržena tak, abyste jí neotročili s sekačkou, ale užívali si ji. Je zde místo pro vířivku, bazén i posezení. Hned před domem začíná „zelená páteř“ města – rybníky, parky, cyklostezky a hřiště.

Technicky dokonalý a úsporný

Z původního domu zbyly jen obvodové zdi. Vše ostatní – střecha, betonové podlahy, okna, dveře i veškeré sítě – je nové. Dům je moderní a úsporný díky tepelnému čerpadlu.

Měsíční náklady: elektřina cca 7 000 Kč (obsahuje i topení a ohřev vody) + voda cca 1 000 Kč (individuální dle spotřeby).

K dispozici je menší sklep a půda s potenciálem pro další vestavbu. Parkování je zajištěno na vlastním místě přímo před domem a další auta na ulici.

Slovo k předání

Tento dům je pro majitele srdeční záležitostí, a proto hledáme kupce, který ocení jeho hodnotu a zároveň respektuje časový plán. Předání domu je možné dle dohody k 1. 6. 2027. Je to ideální příležitost pro ty, kteří chtějí investovat do jistoty, zafixovat si dnešní cenu a naplánovat si svůj budoucí život v klidu a s předstihem.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vladimír Nýdl

Tel:

775036775

Email:

**vladimir.nydl@kuzopartners
.cz**

KUZO Partners s.r.o.

Tel:

+420326737297

Adresa:

**Blahoslavova 186, 293 01
Mladá Boleslav**

Web:

www.kuzopartners.cz

ID inzerátu ESO: 4395274

Inzerát aktualizován: 08.07.2026

Inzerát vydán:	10.04.2026
ID zakázky v RK:	22279
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	179 m2
Užitná plocha:	179 m2
Podlahová plocha:	200 m2
Plocha zahrady:	60 m2
Zastavěná plocha:	115 m2